投标人须知

**一、项目基本情况**

（一）项目名称：九龙现代产业集团运行调度中心软件管理系统项目技术支撑服务。

（二）招标人：重庆九龙现代数字科技有限公司。

（三）项目概况：九龙现代产业集团运行调度中心软件管理系统项目技术支撑服务包含集团经营管理总览、资产运营、智慧调度中心、智慧工地监管、产业合作5大板块，具体内容为：

经营管理总览：展现集团领导关注的年度经营关键指标以及产业投资、产业运营、产业服务三大核心业务指标，包含集团营业收入、利润总额、上缴税收、全员劳动生产率、股权投资金额、在管基金投资、资产概况、金融服务、人才培育等。

智慧调度中心：通过接入资产监控设备，实时采集资产状态、位置、运行数据等信息，全面监控集团资产，实现资产租赁、公寓入住、报事报修、智能调度等核心业务功能。

资产运营：通过地图全面展示集团资产分布、运营状态、使用效率及维护情况，助力管理者实时监控资产动态，优化资源配置，提升运营效率，降低管理成本。

智慧工地：实时集成施工现场的视频监控、环境参数等数据，动态展示工程施工状态，包括人员管理、设备运行、环境监测、施工进度和安全风险等关键信息，支持实时监控、异常预警、数据分析及远程指挥等功能。

产业合作：动态展现集团固定资产投资、股权投资、管理基金投资、融资管理等关键指标，实现集团产业合作全局态势感知。

**二、项目投标范围**

（一）服务内容：详见九龙现代产业集团运行调度中心软件管理系统项目技术支撑服务清单（附件3）。

（二）工期：30日历天。投标文件须满足谈判公告对工期的要求，否则其资格性、符合性审查不合格。

**三、投标人资格要求**

（一）具备有效的营业执照（须提供有效的营业执照副本复印件）；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录；

（五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）本次招标不接受联合体投标，中选后不允许分包、转包。

**四、投标报价**

（一）本项目投标报价最高限价为**258200**元。投标总报价以元为单位，保留两位小数，小数点后第三位四舍五入，不足两位的按实际位数保留。

（二）投标人投标报价不得超过招标人公布的最高限价，否则按废标处理。

（三）本次报价须为人民币报价，报价包括本项目所有设计费、各种应纳的税费等完成本项目的一切费用。因投标人自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，招标人不再补偿。

五、付款方式

（一）项目建设完工后，试运营三个月后达到业主要求后，由中标方向招标人出具项目验收确认函，招标人审核无误后盖章确认并依约在10个工作日内将合同总金额一次性支付中标人。

（二）本合同所约定价款均为含税价，中标方按现行税法规定及招标人要求开具增值税专用发票。

**六、投标文件要求**

（一）投标文件组成：

1、投标报价函（需加盖公司鲜章及法人签章）；

2、投标清单（需加盖公司鲜章）

3、有效公司营业执照复印件（需加盖公司鲜章）；

4、有效公司资质证书复印件（需加盖公司鲜章）；

5、授权委托书（加盖公司鲜章）；

（二）投标文件制作

1、各投标人应当按要求编制投标文件，并对投标文件提出的要求和条件作出实质性响应，纸质文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。响应文件**一式二份**（**两份响应文件应保持内容一致**，如投标人两份投标文件不一致，将按有利于招标人的一份投标文件进行评标）。

2、投标文件应采用档案袋密封，封皮上注明“项目名称”、“投标人名称”字样，档案袋的封口应加盖公章或法人授权代表签字。

七、投标文件的递交

（一）投标文件的递交时间：详见谈判公告。

（二）递交地点：重庆市九龙坡区二郎街道融堃•彩云里16楼。

（三）投标截止时间：详见谈判公告；

开标时间：同投标截止时间。

（四）**投标截止时间后送达的投标文件招标人不予受理；**

（五）谈判参与人员

**1.收到邀请书的投标人。未收到邀请的投标文件，招标人将拒绝接收。**

2.各投标人应当派1名代表参与，至少1人应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书的授权代表。

**八、谈判程序及方法**

（一）谈判程序

1.投标人签到。

2.宣布谈判纪律，公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称。

3.检查投标文件的密封情况。

4.随机开启投标文件，公布投标人名称、投标报价及其他内容，记录在表格上并由投标人确认签字。因投标人原因未签字确认，视为默认开标记录。

5.评标小组对所有投标人投标总价进行评审。总报价高于最高限价的，不进入报价排序；总报价低于最高限价的按报价**由低到高**的顺序进行排序。

6.评标小组按前述报价排序由低到高依次对投标人的资格条件进行资格性、符合性审查。

7.若排名第一的投标人资格性、符合性审查合格，则排名第一的投标人为中标人；若排名第一的投标人资格性、符合性审查不合格，且排名第二的投标人资格性、符合性审查合格，则排名第二的投标人为中标人，以此类推，直至选出合格中标人。

**注：**投标人应按谈判公告规定的时间和地点参加谈判并签到，否则其投标文件不得参与谈判。

（二）谈判方法

（1）评标小组的组建

由招标人按法律法规及相关规定依法组建评标小组。

（2）评标办法

**1.本项目采用经评审的最低价法。**

2.评标小组将资格性、符合性审查合格的投标人按报价（不高于最高限价）由低到高排序。

3.资格性、符合性审查合格的投标人中，报价最低的为中标人。若出现投标人投标报价一致的，由评标小组按照资质的高低原则排序；若出现投标人资质也一致的，由投标人进行第二次报价，直至报价区分出高低，报价最低的为中标人。

（3）评审标准

资格性、符合性审查内容：

1.资格性评审：投标人资格条件、信誉条件等。

2.符合性评审：投标文件格式、投标文件密封、盖章齐全、报价是否符合谈判文件要求等。

资格性、符合性审查中有任何一项不符合要求，其资格性、符合性审查不合格，不得成为中标人。

**九、中标人的确认**

（一）评审小组本着公开、公正、公平的原则，在按照比选标准比选结束后，比选结果在九龙现代产业发展集团网站（http://cqxpgyy.com/index/）上进行公示，公示期3天。

（二）若公示期间未收到异议或投诉，招标人将在公示期结束后3日内以书面形式向中标人发出中标通知书。

十、合同签订

招标人和中标人应当自中标通知书发出后按中标通知书要求，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理不与招标人签订合同的，招标人取消其中标资格；给招标人造成的损失的，中标人应当赔偿。

十一、弃标处理

（一）在中标公示结束后三日内，中标人未按规定签订合同的，招标人将其列入重庆九龙现代数字科技有限公司信用黑名单，禁止在重庆九龙现代数字科技有限公司承揽相关业务。

（二）中标人放弃中标，给招标人造成损失的，应当赔偿，同时招标人将其列入重庆九龙现代数字科技有限公司信用黑名单，禁止在重庆九龙现代数字科技有限公司承揽相关业务。

（三）中标人放弃或者被取消中标资格时，招标人可按投标人须知第三部分第二条“谈判程序及方法”确定的原则依次序确定中标人，也可以重新组织谈判。

十二、重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

1. 投标截止时间止，投标人少于3个的；

（二）经评标小组评审后否决所有投标的；

（三）法律法规规定的其他需重新招标的情形。

十三、其他

除前文要求外，投标人发生以下条款情况之一时，视为无效投标，其投标文件将被拒绝：

（一）投标人不符合规定的资格条件的；

（二）投标人的法定代表人或其授权代表人未签到参加谈判的；

（三）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司参与谈判的；

（四）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人；

（五）投标人投标文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有招标人无法接受的条件的。

**附件1**

### （一）投标函

（招标人名称）：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币 元（大写： ）的总价作为本次投标的总报价，质量技术要求及验收方法：满足竞争性谈判文件要求，工期 日历天。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标：

我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

4． （其他补充说明）。

投标人：　　　　 　（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

注：大写金额和小写金额不一致时，以大写金额为准；

**附件2：**

法定代表人身份证明书

项目名称：

致：（招标人名称）：

（法定代表人姓名）在（投标人名称）任（职务名称）职务，是（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

（投标人公章）

年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

法定代表人授权委托书

项目名称：

致：（招标人名称）：

（投标人法定代表人名称）是（投标人名称）的法定代表人，特授权（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 投标人法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

附被授权人身份证复印件

**附件3：**

**九龙现代产业集团运行调度中心软件管理系统项目技术支撑服务清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、驾驶舱全局可视化服务** | | | | | |
| **序号** | **一级模块** | **二级模块** | **三级模块** | **服务内容** | **投标报价（元）** |
| 1 | 经营管理数字化 | 年度经营情况 | 财务管理关键指标 | 通过经营管理数字化驾驶舱提供财务管理服务，接入并展示财务核心指标，包括年度营业收入、利润总额、上缴税收、全员劳动生产率等，并进行同比分析展示。 |  |
| 2 | 产业运营 | 资产概况 | 通过经营管理数字化驾驶舱提供资产概况服务，展示集团资产总额、经营性资产、非经营性资产、账面价值等核心资产指标。 |
| 3 | 资产分类 | 提供资产分类服务，按不同资产类型统计资产面积、租赁面积、账面价值等。 |
| 4 | 工程建设 | 通过经营管理数字化驾驶舱提供工程建设服务，统计并展示集团投资的工程项目概况，包括工程项目数量、规模、当前推进情况态等。 |
| 5 | 产业投资 | 固定资产投资 | 提供固定资产投资服务，统计并展示集团固投、股权直投、在管基金投资核心指标，包括认缴金额、实缴金额、收益率、基金数量、基金规模等。 |
| 6 | 股权投资情况 |  |
| 7 | 管理基金情况 |  |
| 8 | 产业服务 | 金融管理服务 | 通过经营管理数字化驾驶舱提供金融管理服务，统计并展示集团金融服务、数字经济、人才培育的核心指标，包括融资成本、融资金额、数字经济总产值、人才培育投入资金等。 |
| 9 | 数字经济 |  |
| 10 | 人才培育 |  |
| 11 | 智慧调度中心 | GIS地图 | 地图接入 | 通过智慧调度中心驾驶舱提供地图接入服务： 1.接入百度、高德等开源地图，通过地图的形式直观展示物联感知设备的分布情况； 2.支持在地图上自由缩放、平移、旋转，以及通过点击、拖拽等交互方式，轻松定位到特定区域或设备位置‌； 3.支持点击显示或隐藏展示栏。 |  |
| 12 | 设备切换 | 通过智慧调度中心驾驶舱提供设备切换服务，支持点击设备名称进行切换，并跟地图进行关联。 |
| 13 | 事件中心 | 事件接收 | 通过智慧调度中心驾驶舱提供事件接收服务： 1.支持资产租赁、龙客公寓、金融管理、报事报修、安全巡检等需求信息接收； 2.支持新增需求提醒、置顶等显示方式。 |
| 14 | 事件详情 | 提供事件详情查看服务：支持查看需求详细信息，包括申请人、申请时间、需求内容等。 |
| 15 | 事件处置 | 提供事件处置服务，根据不同事件的处置流程进行事件处置，支持查看事件处置节点信息；支持短信通知、任务指派等操作，确保完成事件处置闭环。 |
| 16 | 物联感知 | 物联感知设备接入 | 通过智慧调度中心驾驶舱提供物联感知设备接入服务，接入资产配套的物联感知设备，如摄像头、传感器等，能够实时采集传感器数据、视频监控、环境参数、设备状态、用水电量等各种信息‌，确保用户能够随时掌握停车场、厂房、港口等现场情况。 |
| 17 | 筛选查询 | 提供筛选查询服务，可通过区域、资产类别等对设备进行筛选查询。 |
| 18 | 全屏展示 | 提供全屏展示服务，点击视频监控，可进行全屏查看。 |
| 19 | 一键通知 | 提供一键通知服务，发生异常情况时,可站内信、短信等方式发送信息至相关责任人，并支持通知内容自定义。 |
| 20 | 资产运营 | 资产GIS一张图 | 地图接入 | 通过资产运营驾驶舱提供地图接入服务： 1.接入百度、高德等开源地图，通过地图的形式直观展示资产的位置、分布、状态等关键信息‌； 2.支持在地图上自由缩放、平移、旋转，以及通过点击、拖拽等交互方式，轻松定位到特定区域或资产位置； 3.支持点击显示或隐藏展示栏； 4.支持资产关键词搜索，查询后自动定位到指定资产。 |  |
| 21 | 资产详情弹窗 | 提供资产详情弹窗服务，利用定位图标撒点的方式展示资产分布情况,点击图标展示资产的关键信息，包括资产名称、类型、所属街道、坐落位置、账面价值、建筑面积、已租面积、视频监控等。 |
| 22 | 关键指标 | —— | 提供关键指标展示服务，展示实物资产关键数据指标，包括已出租总面积、总账面价值、年度总收益等。 |
| 23 | 业态分布 | —— | 提供业态分布服务，以柱状图、饼状图的形式展示不同业态类型资产的数量及占比情况。 |
| 24 | 租赁分析 | 租金收取情况 | 提供租赁分析服务，展示当月应收租金、实收租金以及未收租金等统计数据。 |
| 25 | 租赁提醒 | 提供租赁提醒服务，展示将到期合同数、逾期合同、近期应收租金、欠收租金等数据指标。 |
| 26 | 收益分析 | 合同收入 | 提供合同收入展示服务，以柱状图、折现图的形式展示当年合同收入情况 |
| 27 | 到账收入 | 提供到账收入展示服务，以柱状图、折现图的形式展示当年实际到账收入情况 |
| 28 | 资产列表 | —— | 提供资产列表展示服务： 1.滚动展示资产列表，支持模糊搜索、多维度筛选等操作； 2.点击单条信息可在地图上进行定位展示。 |
| 29 | 产业合作 | 固定资产投资 | 投资完成情况 | 通过产业合作驾驶舱提供固定资产投资服务： 1.展示当前年度计划投资、本年累计投资、完成率等； 2.以柱状图、折线图等形式展示本年度每个月的投资金额及环比分析数据。 |  |
| 30 | 固定投资项目 | 提供固定投资项目展示服务： 1.以列表展示固定投资项目，点击进行项目列表下钻； 2.弹窗列表支持关键词搜索、筛选等功能操作。 |
| 31 | 股权投资 | 投资计划 | 通过产业合作驾驶舱提供股权投资服务，以柱状图、折线图等形式展示投资计划、投资完成情况、完成率等。 |
| 32 | 年度投资情况 | 提供年度投资情况服务，以柱状图、折线图等形式展示本年度每个月的股权直投金额、收益、收益率等统计数据。 |
| 33 | 股权直投项目 | 通过产业合作驾驶舱提供股权直投项目服务： 1.以列表展示股权直投项目，点击进行项目列表下钻； 2.弹窗列表支持关键词搜索、筛选等功能操作。 |
| 34 | 基金投资 | 基金投资分析 | 通过产业合作驾驶舱提供基金投资分析服务，以柱状图、折线图等形式展示本年度基金认缴、实缴情况。 |
| 35 | 投资产业分类 | 提供投资产业分类服务，按基金投资项目的产业类型维度，统计不同产业的投资金额及占比。 |
| 36 | 重点投资项目 | 通过产业合作驾驶舱提供重点基金投资项目服务： 1.以列表展示基金投资重点项目，点击进行项目列表下钻； 2.弹窗列表支持关键词搜索、筛选等功能操作。 |
| 37 | 融资管理 | 融资类型分析 | 通过产业合作驾驶舱提供融资管理服务，按融资类型维度，统计不同融资类型的融资金额及占比。 |
| 38 | 还本付息分析 | 提供还本付息分析服务，以柱状图、折线图等形式展示本年度债权人偿还本金和利息的情况。 |
| 39 | 智慧工地监管 | 物联感知设备接入 | —— | 通过智慧工地监管驾驶舱提供物联感知设备接入服务，接入各工程项目配套的物联感知设备，如摄像头、传感器等，能使能够实时采集视频监控、环境参数、设备状态、人员行为等各种信息，确保用户能够随时掌握施工现场情况。 |  |
| 40 | 项目切换 | —— | 通过智慧工地监管驾驶舱提供项目切换服务： 1.设置工程项目切换按钮，支持筛选不同项目； 2.筛选项目后自动切换到当前项目相关数据。 |
| 41 | 项目信息 | —— | 通过智慧工地监管驾驶舱提供项目信息展示服务：展示工程项目的基本信息，包括项目名称、开工时间、工程地址、建设单位、施工单位等。 |
| 42 | 项目进度 | —— | 提供项目进度服务，展示项目当前进度信息，包括项目阶段、施工分类、完成进度等。 |
| 43 | 人员实时在场情况 | 人员分布 | 提供人员分布展示服务，以柱状图、饼状图等形式按不同工种展示在场施工人员数量。 |
| 44 | 人员出入波段分析 | 提供人员出入波段分析服务，以柱状图、折线图等形式展示工作时间内，施工现场人员出入的情况。 |
| 45 | 报警管理 | 报警提醒 | 通过智慧工地监管驾驶舱提供报警管理服务： 1.通过接入报警设备，一旦发生异常情况，可自动进行报警提醒，以高亮、闪烁的形式进行展示； 2.支持查看报警的详细信息，包括报警设备、报警类型、报警位置等。 |
| 46 | 一键处置 | 设置“一键处置”功能，发生异常情况时，点击按钮可以发送处置信息到相关责任人。 |
| 47 | 视频监控 | —— | 提供视频监控展示服务，展示各工程项目的实时监控视频，点击可切换全屏展示。 |
| 48 | 环境参数 | —— | 提供环境参数展示服务，展示各施工现场的环境参数，包括空气质量、PM2.5、噪声等信息。 |
| 49 | 后台管理系统 | 财务管理 | 数据填报 | 通过后台管理系统，提供财务数据填报服务，支持财务关键指标数据填报，包括营业收入、利润总额、净利润等。 |  |
| 50 | 数据修改 | 通过后台管理系统，提供财务数据修改服务，支持财务关键指标数据修改，包括营业收入、利润总额、净利润等。 |
| 51 | 数据删除 | 支持财务关键指标数据删除。 |
| 52 | 数据导入导出 | 支持财务关键指标数据导入导出。 |
| 53 | 产业服务 | 数据填报 | 通过后台管理系统，提供产业数据填报服务，支持产业发展关键指标数据填报，包括企业总数、从业人员、新增签约项目等。 |
| 54 | 数据修改 | 通过后台管理系统，提供产业数据修改服务，支持产业发展关键指标数据修改，包括企业总数、从业人员、新增签约项目等。 |
| 55 | 数据删除 | 支持产业发展关键指标数据删除。 |
| 56 | 数据导入导出 | 支持产业发展关键指标数据导入导出。 |
| 57 | 资产运营 | 数据填报 | 通过后台管理系统，提供资产运营数据填报服务，支持资产管理关键指标数据填报，包括资产总额、资产分类等。 |
| 58 | 数据修改 | 提供资产运营数据修改服务，支持资产管理关键指标数据修改，包括资产总额、资产分类等。 |
| 59 | 数据删除 | 支持资产管理关键指标数据删除。 |
| 60 | 数据导入导出 | 支持资产管理关键指标数据导入导出。 |
| 61 | 工程管理 | 数据填报 | 通过后台管理系统，提供工程管理数据填报服务，支持工程管理关键指标数据填报，包括项目名称、开工时间、工程地址、建设单位、施工单位等。 |
| 62 | 数据修改 | 通过后台管理系统，提供工程管理数据修改服务，支持工程管理关键指标数据修改，包括项目名称、开工时间、工程地址、建设单位、施工单位等。 |
| 63 | 数据删除 | 支持工程管理关键指标数据删除。 |
| 64 | 数据导入导出 | 支持工程项目列表导入导出。 |
| 65 | 产业投资 | 数据填报 | 通过后台管理系统，提供产业投资数据填报服务，支持投融资关键指标数据填报，包括固定资产投资、股权投资、管理基金投资、融资等。 |
| 66 | 数据修改 | 通过后台管理系统，提供产业投资数据修改服务，支持投融资关键指标数据修改，包括固定资产投资、股权投资、管理基金投资、融资等。 |
| 67 | 数据删除 | 支持投融资关键指标数据删除。 |
| 68 | 数据导入导出 | 支持投融资关键指标数据导入导出。 |
| 69 | 用户管理 | 用户管理 | 提供用户管理服务，支持向用户表（或用户信息库）中增加用户信息，包括用户的添加、删除、修改、查询、权限分配等操作。 |
| 70 | 部门管理 | 提供部门管理服务，展示部门的详细信息，包括部门名称、部门编码，支持部门的添加、删除、修改、查询等操作。 |
| 71 | 角色管理 | 提供角色管理服务，支持从用户表（或用户信息库）中删除用户信息，注销不再需要访问系统的用户，确保系统的安全性‌。 |
| 72 | 设置权限 | 提供设置权限服务，支持设置用户的登录权限、可操作功能的权限等，以控制系统访问，确保每个用户都拥有适当的权限，从而保障系统的安全性与可控性。 |
| **小计（一）** | | | |  |  |
| **二、龙客在线对接驾驶舱服务** | | | | | |
| 73 | 资产台账管理 | 资产分级管理 | 资产一级数据新增 | 提供资产一级数据新增服务，新增资产一级基本信息包括项目号、项目名称、项目地址、所属行政划分、经纬度、建成时间、权属单位、是否办理产权、总面积、租赁面积、待租面积、自用/其他面积、资产图片信息、经度、维度。 |  |
| 74 | 资产二级数据新增 | 提供资产二级数据新增服务，新增资产二级基本信息包括项目号、项目名称、项目地址、所属行政划分、经纬度、建成时间、权属单位、是否办理产权、总面积、租赁面积、待租面积、自用/其他面积、资产图片信息、经度、维度。 |
| 75 | 资产三级数据关联资产台账数据 | 提供资产三级数据关联资产台账服务，绑定资产台账数据，按照分类和搜索筛选资产，可多选资产与二级资产进行绑定形成三级资产。 |
| 76 | 类型数据字典配置管理 | 提供数据字典配置管理服务，资产分为厂房、楼宇、门面、车位、住宅、其他房屋资产、土地、临时停车场、临时建筑。 |
| 77 | 资产分级信息筛选 | 提供资产分级信息筛选服务，支持名称、地址，镇街条件进行筛选。 |
| 78 | 资产分级信息修改 | 支持修改资产分级信息。 |
| 79 | 资产信息删除 | 支持删除资产分级信息包括包含的子资产。 |
| 80 | 资产状态管理 | 支持控制资产是否在客服端展示 |
| 81 | 首页 | 数据统计 | 数据统计 | 提供和资产数据相关联的数据统计服务。 |  |
| 82 | 资产地图 | 资产点位 | 展示一级资产图标 | 提供资产地图服务，单击图标资产显示对于的子资产信息及租赁情况 |  |
| 83 | 租赁管理 | 合同管理 | 合同文件列表 | 提供租赁管理服务，以列表形式展示合同信息，如合同编号、租户、房屋地址、租赁期限范围、合同状态（未生效、已生效、已到期）并可按关键字搜索合同信息。 |  |
| 84 | 合同新增 | 提供合同新增服务，新增租赁合同信息，包括合同的基本信息，租客信息，租金配置，优惠配置，递增配置，生成租金计划。 |
| 85 | 合同编辑 | 提供合同编辑服务，编辑合同，包括合同的基本信息，租客信息，租金配置，优惠配置，递增配置，生成租金计划。 |
| 86 | 合同删除 | 删除合同，未生效的合同可删除。 |
| 87 | 合同作废 | 合同到期后自动作废合同，或者提前退租作废合同。 |
| 88 | 合同续租 | 合同到期后可增加合同期限。 |
| 89 | 在线合同预览 | 支持预览在线生成合同信息。 |
| 90 | 合同审批申请 | 支持提交合同审批流程。 |
| 91 | 合同文件上传 | 支持合同文件的上传（包括移动端上传），上传后支持合同预览。 |
| 92 | 到期提醒 | 到期提醒服务，根据到期提醒规则，对已经到期的合同提供到期信息提醒，提醒方式包括系统消息和短信。 |
| 93 | 合同状态管理 | 合同到期后，将合同状态更新为“已注销”，并对数据进行存档备份。 |
| 94 | 租金计划 | 租金收租计划 | 提供租金收租计划服务，自动提取合同中的租赁起止日期、租金金额、支付周期、计算方式等关键内容生成租金计划 |  |
| 95 | 租金催缴 | 提供租金催缴服务，通过设置的租金催缴规则，自动生成催缴催缴提醒，包括租户、缴费期限、缴费金额，租户通过租户端接收租金催缴消息。 超出缴费时间限制，通过发送短信进行手动催缴。 |
| 96 | 租金入账管理 | 支持查看核对租金是否到账。 |
| 97 | 开票管理 | 针对已付款的订单，进行开票。 |
| 98 | 财务管理 | 账单管理 | 账单管理 | 提供账单管理服务，根据最新合同数据和公寓订单生成新的订单缴费数据。 |  |
| 99 | 开票信息管理 | 开票信息管理 | 提供开票信息管理服务，根据最新合同和订单中租金金额发送开票信息给产权方，包括开票名称、产权方名称、发票类型（个人/公司）、金额、开票完成状态（已开票、未开票）等信息，支持新增、删除、修改、查找等操作。 |
| 100 | 发票台账 | 发票台账 | 提供发票台账服务，发票台账详细记录租金缴纳后的开票信息，包括发票号码、开票日期、金额、发票类型（个人/公司）。提供一键开票（对接百望云开票）、发票下载、上传等服务。 |
| 101 | 地图查询 | 资产点位 | 展示一级资产点位 | 提供地图查询服务，单击一级资产图标查看关联的子资产信息及租赁情况。 |  |
| 102 | 首页 | 模块的数据查询 | 数据查询 | 根据类别查询一级资产目录，单击一级资产展示对于的子资产信息，单击子资产信息查看详情。 |  |
| 103 | 资产租赁 | 各种资产 | 数据查询 | 提供资产租赁管理服务，根据类别、地点查询一级资产目录，单击一级资产展示对于的二级子资产信息，单击子资产信息查看详情。 |  |
| 104 | 地图点位 | 展示一级资产点位 | 单击图标资产显示对于的子资产信息及租赁情况。 |
| 105 | 租金缴纳 | 合同台账数据 | 账单列表 | 提供账单列表服务，查看合同的账单信息，显示账单时间、账单内容、金额。支持按照账单时间、账单内容筛选 |  |
| 106 | 催缴提醒 | 提供催缴提醒服务，站内消息和app通知消息显示催缴提醒，包括最后期限、具体金额，超期过后短信通知。 |
| 107 | 在线缴费 | 支持在线缴费关联到账状态。 |
| 108 | 发票管理 | 提供发票管理服务，针对合同数据支持开票包括金额、发票类型（个人/公司），同时也支持下载发票。 |
| 109 | 客户端UI设计服务 | 资产分级、可视化的原型设计，客服端首页资产，资产租赁界面展示设计交互 | | |  |
| 110 | 系统原型设计服务 | 客户端首页设计、首页和资产租赁的资产分级展示界面设计 | | |  |
| 111 | 测试服务 | 系统测试服务 | | |  |
| 112 | 项目管理费 | 软件项目的调研、计划、组织、实施、进度跟踪等。 | | |  |
| **小计（二）** | | | |  |  |
| **总计** | | | |  |  |