投标人须知

一、质量要求

达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

二、投标人资质条件、信誉要求

（一）资质条件、营业执照及安全生产条件

1．建设行政主管部门颁发的市政公用工程叁级及以上资质。（须提供有效的资质证书副本）；

2．具备有效的营业执照（须提供有效的营业执照副本复印件）；

（二）信誉要求

1．最近三年没有出现违法违规或失信行为；

2．最近三年没有拖欠劳务费的行为；

3．最近三年没有无故弃标的不良记录；

4．最近三年没有受到行政处罚。

注：

（1）各投标人自行书面承诺（加盖单位公章），格式自拟。最近三年的具体时间是指投标截止之日起的前三年。

（2）以上要求的所有资料必须清晰，盖章清楚，并且携带原件至开标现场备查。

三、投标报价

最高限价：本工程招标将设置最高限价3131993.18元(其中安全文明施工费为106791.74元)人民币。投标人的投标总报价、全部清单项目综合单价、措施费总报价不得超过投标总报价最高限价、全部清单项目综合单价最高限价、措施费总报价最高限价，否则，将被认定为废标。招标人给定的安全文明施工费用、暂列金额、暂估价不能调整。

1．工程计价方式：本工程采用工程量清单计价。

2．报价原则：本招标工程由投标人以招标文件、合同条件、工程量清单、本次招标范围的施工设计图纸、国家技术和经济规范及标准、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）、《重庆市市政工程计价定额》（CQSZDE-2018）、《重庆市安装工程计价定额》（CQAZDE-2018）、《重庆市建设工程费用定额》CQFYDE-2018）、《混凝土及砂浆配合比表、施工机械台班定额》（GQPSDE-2018）、《重庆市住房和城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》渝建[2019]143号以及相关配套文件为依据，由投标人结合自身实力、市场行情自主合理报价。投标报价应包括完成招标范围内工程项目的人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费用、措施费（安全文明施工费）、税金、规费、政策性文件规定的所有费用。

3．如发现工程量清单中的数量与图纸中数量不一致，应书面通知招标人核查，除非招标人以补遗书的形式予以更正，否则，应以工程量清单中列出的数量为准。

4．招标人在工程量清单中所列出的价格（包括安全文明施工费、暂列金额、暂估价等）数量和计量单位，投标人不得修改。否则，将被认定为废标。  
 5．措施项目费：措施项目费清单包括施工组织措施项目清单和施工技术措施项目清单两部分。

6．安全文明施工费：根据《关于印发<重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定>的通知》 （渝建发[2014]25号）规定的合格标准结合《重庆市建设工程费用定额》CQFYDE-2018）计取。

7．其他：土石方外运或借土回填或建筑工地垃圾外运（如果有）必须执行重庆市政府2004年164号文《关于对主城区易撒漏物质实行密闭运输的通知》、重庆市建委渝建发[2009]13号文关于施工扬尘控制的相关规定和《九龙坡区建筑垃圾运输车辆管理工作方案》的相关规定。

8．投标人应根据招标人提供的施工图及工程量清单进行核算，工程量清单如果有项目漏项，工程量错误等情况，投标人应在本招标文件规定的时间内提出质疑，否则视同投标人已接受相关情况，本次投标报价已包含本工程施工图示范围内所有项目的造价。

四、投标保证金及履约保证金

（一）投标保证金：递交报价书的同时需提供以见索即付不可撤销的银行保函形式缴纳的投标保证金0.5万元至重庆铝产业开发投资集团有限公司财务部，如无法提供保函，需以银行转账形式递交投标保证金的，其缴纳的0.5万元投标保证金至重庆铝产业开发投资集团有限公司财务部，必须由投标人的公司基本账户转出。以上投标保证金递交保函或银行转账时均需注明“西部（重庆）科学城西彭组团人才公寓园林升级改造项目投标保证金”，否则当场退还投标文件。确定施工单位后，未中标的单位投标保证金7日内全部退还，中标单位在签订合同后5日内退还，均不计息（收款单位：重庆铝产业开发投资集团有限公司；开户行：工行西彭支行；账号3100082209022106040）

（二）履约保证金：中标公示结束后三日内中标人应按中标总金额的10%向招标人缴纳履约保证金，缴纳方式为银行转帐或不可撤销的见索即付银行保函，以银行转账方式缴纳的履约保证金必须从投标人的基本帐户转出，且银行转帐、银行保函均需注明“西部（重庆）科学城西彭组团人才公寓园林升级改造项目履约保证金”，工程竣工验收合格后5个工作日内退还，均不计息。中标人未按规定的时间、金额、方式缴纳履约保证金的，招标人不予其签订施工合同，投标保证金不予退还。（收款单位：重庆铝产业开发投资集团有限公司；开户行：工行西彭支行；账号3100082209022106040）

五、变更

（一）变更的范围和内容

设计变更、增减工程等必须经业主单位书面审批同意（加盖业主单位印章）后实施。未经业主单位签字盖章（加盖业主单位印章）的设计项目及增加工程不纳入工程变更及结算，施工方自行承担经济损失。

（二） 变更程序

1．变更金额及评审程序：严格按照九龙坡府发【2021】2号文件执行。

2．变更估价

承包人提交变更报价书的期限：承包人应在收到变更指示或变更意向书后7日内，向发包人提交变更报价书。

发包人商定或确定变更价格的期限：发包人应在收到承包人变更报价书后7日内确定变更价格并审批（变更价格最终以审计单位审定为准）。

1. 变更的估价原则

详见本邀请招标文件施工合同专用合同条款。

六、结算原则

（一）结算原则：执行固定综合单价，中标人中标的工程量清单综合单价在整个施工过程以及结算中不因市场价格波动和政策变动因素的影响而调整，不因实际完成工程量的多少而调整。

（二）结算总价=分部分项工程量清单综合单价×实际完成工程量±暂估价材料的价差＋措施项目费＋规费±设计变更、招标工程量清单漏项或新增项目价款±合同约定其它费用＋税金。（注：需发包人上级行政主管部门审核的，最终结算价款以上级主管部门审核金额为准）

1.分部分项工程量清单综合单价按投标报价结算，不因实际完成工程量的变化而调整；

2.工程量按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范 》（GB50856-2013),《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）等文件规定的计量规则计算的实际完成合格工程量办理结算。

3.暂估价材料、设备价差：数量以工程结算量为准，工程量清单中明确以暂估价计入合同清单的材料、设备，在施工使用前由承包人报价，经监理人复核、发包人书面审核同意后方可采购、施工。结算时只对发包人核定单价与暂定价的价差部分进行调整。

4.专业工程暂估价：在施工使用前由承包人报价，经监理人复核、发包人书面审核同意后方可采购、施工。结算时按发包人核定的价格取代暂估价办理结算。

5.暂列金额：暂列金额为发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中属于发包人所有的一笔款项；暂列金额用于施工合同签订时尚未确定或不可预见的费用，发生时按5.3变更计价原则计取，并按实调整合同价款。

6. 措施费项目费：

6.1安全文明施工费用按渝建发〔2014〕25号文及《重庆市建设工程费用定额》（2018）等相关规定据实结算；

6.2组织措施费按投标报价包干（安全文明施工费除外）；

6.3施工技术措施项目费：技术措施清单中以项计列的项目，无论因工程变更或施工工艺变化等任何因素而引起实际措施费的变化，均按投标时施工技术措施项目费的报价作为结算价；技术措施清单中以项目编码、项目名称、项目特征、工程内容、工程量及计量单位计列的清单项目，以中标人投标报价的综合单价乘以按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范 》（GB50856-2013),《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）等文件规定的计量规则计算的实际完成合格工程量办理结算；

7.规费按建设行政主管部门的规定执行；

8.税金按建设行政主管部门的规定执行；

（注；如在项目中标后发现投标综合单价、措施费高于招标限价的，结算时该项清单综合单价、措施费价格按对应清单招标最高限价、措施费最高限价\*（1-中标总价/招标控制总价）\*100%比例下浮后作为结算价，此原则同样适用于新增变更相同、类似清单结算综合单价）。

9. 工程变更、招标工程量清单漏项或新增项目价款按以下办法进行计价：详见专用合同条款。

（三）合同约定其他费用：按合同约定执行。

备注：1.因发包人要求变更部分、重大设计变更、暂定部分、招标工程量清单中漏项的工程项目工程量，经发包人现场代表及监理单位的监理工程师签字认可方可作为结算依据。2.本工程最终结算金额以公司审计部门审计金额为准。3.本工程合同为执行固定综合单价合同。4.材料价格调整规定：不调整。

七、付款办法

（一）本工程无预付款；

（二）工程款支付: 工程竣工验收合格后，承包人在规定的期限提交合格、完整的竣工资料及结算资料，并提交实际完成工程量明细表、实际完成工程量与合同工程量对比表（含变更增（减）工程量），经监理人及发包人现场代表审核后，如实际完成工程量（含变更增（减）工程量）多于合同工程量，支付至合同金额的80%，如实际完成工程量（含变更增（减）工程量）少于合同工程量，支付至实际完成金额的80%；

（三）如需发包人上级行政主管部门审计的结算项目，需发包人内审后送至发包人上级行政主管部门审计完成后，支付至结算金额的97%（最终结算金额以发包人上级行政主管部门审计金额为准），如不需要发包人上级主管部门审计的结算项目，发包人内审完成后，支付至结算金额的97%；最终结算金额以发包人内审金额为准。

（四）剩余3%作为质保金，待质保期2年期满且苗木移交完成后15日内无息退还。

（五）发包人向承包人支付每笔进度款前，承包人需向发包人提供有效、合法的增值税专用发票。否则发包人有权暂缓付款且无需承担违约责任，承包人需正常履行本合同。

八、投标文件要求

（一）投标文件组成：

1、投标报价函；

2、投标报价清单；

3、法人身份证明、法人授权委托书；

4、公司营业执照、资质、安全生产许可证复印件；

5、投标保证金授权委托书。

**注：以上投标文件组成部分均需签章完备，否则，按废标处理。**

（二）投标文件制作

1、各投标人应当按比选文件的要求编制投标文件，并对比选文件提出的要求和条件作出实质性响应，纸质文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。响应文件**一式二份**（两份响应文件应保持内容一致，如投标人两份投标文件不一致，将按有利于招标人的一份投标文件进行评标），投标时还需递交一个**装有签字盖章制作完成的投标文件彩色扫描件电子版U盘**（扫描件内容须与纸质文件一致）。

2、投标文件应采用档案袋密封。封皮上注明“项目名称”、“投标人名称”字样。信封的封口应加盖公章或法人授权代表签字。

（三）投标文件的递交

1、投标文件的递交时间：详招标公告。

2、递交地点：重庆铝产业开发投资集团有限公司214预决算技术部。

3、投标截止时间：详招标公告；

开标时间：详招标公告。

4、投标截止时间后送达的投标文件招标人不予受理；未收到邀请的投标文件招标人不予接受。

（四）比选参与人员

各个投标人应当派1-2名代表参与，至少1人应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书的授权代表。

九、比选程序及方法（采用经评审的最低价评审法）

（一）收到比选邀请的投标人按邀请书规定的时间和地点参加比选，且须有法定代表人或其授权代表参加并签到，否则其投标文件不得参与比选。

（二）评标委员会对所有投标人投标总价进行评审，对**总报价高于最高限价的按否决投标处理后**，**总报价低于最高限价的按报价由低到高的顺序进行排序**。

（三）评标委员会对报价排名前三位的投标人的资格条件进行符合性审查，评标委员会对投标报价不高于最高限价的投标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。如前三名投投人符合性审查均合格，评标委员按报价由低到高推荐中标候选人，排名前三名的投标人若有一家符合性审查不合格，评标委员会将有效报价排名第四名的投标人投标文件纳入符合性审查，以此类推。

（四）若在投标过程中出现排名第一的中标候选人有两家投标人及以上相同报价的情况，则由相同报价的投标单位在现场进行二次报价或多次报价（暗标报价），直至报价有区别为止。

（五）评审小组本着公开、公正、公平的原则，在按照比选标准比选结束后，评标现场公布比选结果并在重庆铝产业开发投资集团有限公司网站上进行公示，公示期3天。

（六）中标人的中标总价低于招标项目投标总报价最高限价的百分之八十五（含）时，招标人在发出中标通知书后三日内，中标人需提供低价风险担保，金额为（投标总报价最高限价\*85%-中标总价）\*3，但最高不超过投标总报价最高限价的85%。

（七）低价风险担保的扣减

①中标人在设计期间，违反相关部门规定、标准，规范进行施工给发包人造成直接经济损失的，按低价风险担保金额的100%扣减，直至解除合同；

②中标人在设计过程中或行政主管部门审批时，设计质量不符合国家现行有关规范要求的，按低价风险担保金额的100%扣减，直至解除合同；

③因中标人过错导致的其他情形；

④在整个合同履行期间中标人未违反上述约定的情况，低价风险担保费用在工程竣工验收合格后14天内无息退还。

十、其他

1. 投标人必须对以上条款和服务承诺明确列出，满足要求。

2. 除前文要求外，投标人发生以下条款情况之一时，视为无效响应，其投标文件将被拒绝：

（1）投标人不符合规定的资格条件的；

（2）投标人的法定代表人或其授权代表人未签到参加比选的；

（3）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司参与谈判的；

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人；

（5）投标人投标文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有招标人无法接受的条件的。

3.其他未尽事宜由双方在合同中详细约定。

4.投标人应自行踏勘现场，踏勘现场产生的费用自理，投标未踏勘现场或因自身对现场的误解造成的损失自行负责，投标人投标产生的一切费用自理。

十一、特别说明

1．开标结束后至项目竣工验收前如发现中标单位中标清单报价异常（如出现不平衡报价、中标清单单价与清单限价异常接近甚至一样等情况），予以解除合同等处理，期间所产生的一切费用由中标单位承担。

十二、弃标处理

（一）招标人在中标公示结束后三日内，第一中标候选人未按规定提供资金担保、缴纳低价风险担保费用，或未按规定签订施工合同的无故弃标行为，招标人将没收其投标保证金，并将其列入西彭园区信用黑名单，禁止在园区承揽相关工程。

（二）第一中标候选人放弃中标，给招标人造成损失的，应当赔偿。

（三）第一名放弃或者被取消中标资格，招标人可从按排序单位选择，也可以重新组织比选。

十三、重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（一）投标截止时间止，投标人少于3个的；

（二）经评标委员会评审后投标人不足3家的，且经评标委员会认定不具竞争性的。

十四、附件

1、投标文件组成及格式

（1）投标函

（2）法定代表人身份证明书或委托证明书；

（3）投标保证金授权委托书；

2、合同协议书范本。

附件1

报价文件组成及格式

一、报价函

重庆铝产业开发投资集团有限公司：

（一）我方已仔细研究了工程竞价文件的全部内容，愿意以 的总报价（其中安全文明施工费为 ），工期 日历天，按合同约定完成工程。

（二）我方承诺在询价有效期内不修改、撤销报价文件。

（三）如双方成交：

（1）我方承诺在收到成交确认书后，在确认书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（四）我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

（五） （其他补充说明）。

报价人： 　　　　（盖单位章）

地址：

电话：

年 月 日

二、 法定代表人身份证明及授权委托书

**（一）法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖单位章）

年 月 日

注：法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在些基础上增加内容的不影响其有效性。

**（二）授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓 名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

注：1.法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。2.法定代表人身份证明及授托书原件装入投标文件一并递交。另外须准备一份在开标现场出具。

三、工程投标报价清单

（复印件加盖单位公章）

四、报价人资质、证明文件

（复印件加盖单位公章）

五、投标保证金授权委托书

**委托人**：（公司名称） **受托人姓名**： （身份证号码： ）

我单位已按投标文件要求将 项目的投标保证金￥ （大写： )汇入。

投标结束后，请将投标保证金退回我单位账户：

单位名称：

银行账号：

开户银行：

（委托人盖章）

年 月 日

(注：另外须准备一份在开标现场出具。)

附件2

**\*\*\*\*\*\*\*\*工程**

**施**

**工**

**合**

**同**

**书**

**重庆铝产业开发投资集团有限公司**

**\*\*年\*\*月**

**目 录**

一、第一部分合同协议书

二、第二部分通用合同条款

三、第三部分专用合同条款

四、第四部分 合同附件

1、安全工作目标责任书

2、廉政合同

**第一部分 合同协议书**

**发包人：重庆铝产业开发投资集团有限公司 （简称：甲方）**

**承包人：**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \* **\*\* （简称：乙方）**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\*\*\*\*\*\*\*\*\*工程协商一致，订立本合同。

**第一条 工程概况**

**1.1 工程名称：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*。**

**1.2 工程地点：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*。**

**1.3 资金来源：\*\*\*\*\*\*\*\*。**

**1.4 工程内容：**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*。

**1.5 工程承包范围：**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*。

**第二条 合同工期**

2.1 开（竣）工日期：具体以开（竣）工报告日期为准。

2.2 合同工期总日历天数:60日历天。

**第三条 质量标准**

3.1达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

3.2招标范围内的园林绿化植物（包括所有苗木）栽植及养护期间成活率为100%（补栽补种费用及风险由投标人自行承担，费用包含在投标报价中），并达到《园林绿化工程施工及验收规范（CJJ 82-2012）》和《重庆市园林绿化技术规程》的相关要求。灌木种植密度及乔木规格、树形等按设计和招标文件要求，养护期内如苗木存活率低于100%，必须在招标人通知的限期内进行整改，否则，招标人有权委托第三方进行更换或补栽，所产生的费用按投标报价（投标报价没有的按新增变更组价）\*实际补栽数量从应付工程款或质保金内扣除。招标范围内的土建工程质保期为2年，绿化工程养护期为2年，质保期（养护期）所产生的一切费用均由施工单位承担。养护期内养护质量考核及管理由发包人工程部负责考核管理，考核标准按照九龙坡区园林绿化管理处《九龙坡区市街绿化养护作业技术标准》（试行稿）、《九龙坡区市街绿化养护作业实施细则》（试行稿）、《九龙坡区市街绿化养护日常考核及巡查机制》（试行稿）执行。（详见附件三、四、五）。

3.3所用材料的选购和使用（由招标人指定从异地移栽的除外），按园林管理部门规定应具备植物检疫证书的所用植物必须具备相关证书，否则发包人有权拒绝其用于本工程。  
 3.4对未按要求采购的材料，一经发现用于本工程，必须重新返工，造成的损失和各种费用由承包方承担。

**第四条 签约合同价及合同形式**

**4.1 签约合同价：**金额(大写)：**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***(人民币)(小写)￥：**\*\*\*\*\*\*\*\*\***元。

其中：安全文明施工费:\*\*\*\*\*\*\*\*元。

　　暂列金额：\*\*\*\*\*\*\*\*元(其中计日工金额**\*\*\*\*\*\*\***元)。

　　材料和工程设备暂估价：**\*\*\*\*\*\*\*\***元。

专业工程暂估价：**\*\*\*\*\*\*\***元。

**4.2 合同价格形式**：**\*\*\*\*\*\*\*\*（固定单价合同或总价包干合同）**。

**第五条 承包人项目经理：**

姓名：**\*\*\*\*\*\***；职称：**\*\*\*\*\*\*\***；

身份证号：**\*\*\*\*\*\*\***；建造师执业资格证书号：\*\*\*\*\*\*\*\*；

　　 建造师注册证书号：**\*\*\*\*\*\*\*\***。

　 　建造师执业印章号：**\*\*\*\*\*\*\***。

　　 安全生产考核合格证书号：**\*\*\*\*\*\*\*\***。

**第六条 合同文件的组成**

　　本协议与下列文件一起共同构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 投标函及其附录（如果有）；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单；
8. 其他合同文件。

**第七条 合同生效**

合同订立时间： 年 月 日。

合同订立地点： 九龙坡区西彭镇 。

合同生效条件：双方签字盖章后有效。

**第八条** 承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

**第九条** 发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

**第十条**  本协议书一式**捌** 份，发包人执**陆**份，承包人执**贰**份。

**第十一条** 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第六条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：重庆铝产业开发投资集团有限公司 承包人：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*公司

住所：重庆市九龙坡区西彭镇森迪大道66号 住所：

法定代表人： 法定代表人：

总经理：

分管领导： 委托代表人：

审计法务部： 帐号：

部门负责人：

经办人： 开户行：

年 月 日

## 第二部分　通用合同条款

　　通用合同条款直接引用中华人民共和国《建设工程施工合同》(GF-2017-0201)第二部分“通用合同条款”

## 第三部分　专用合同条款

**[专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充的条款。]**

### 第一条 一般约定

**1.1 词语定义**

1.1.1 合同当事人和人员

1.1.2.1 发包人： \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

1.1.2.2 承包人： \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

1.1.2.3 监理人：\*\*\*\*\*\*\*\*

1.1.2工程和设备

1.1.3.1工程施工范围： \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*。

1.1.3 日期

1.1.3.1 缺陷责任期：承包人按照合同约定承担缺陷保修义务，且发包人预留质量保证金的期限，自工程实际竣工日期起计算。缺陷责任期为**2年**，工程质保期按相关文件执行。

**1.2合同文件的优先顺序**

（1）合同协议书及各种合同附件（含招标文件、评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）补遗书（澄清、修改）；

（4）投标函及投标函附录；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）已标价工程量清单；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）其他合同文件。

**1.3 合同生效的条件**

合同生效的条件：双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后有效。

**第二条 发包人的义务**

**2.1 提供施工场地**

2.1.1施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备（但可能存在交叉施工，交叉施工的影响由承包人自行考虑并纳入报价中）；施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已完成

2.1.2将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应的要求：开工前提供水电接口一个，施工用水、用电由承包人自行在发包人提供的规范接口处搭接，并支付所产生的使用费（费用已含在合同价中）；

2.1.3**承包人通过自行踏勘、查询落实工程地质和地下管线资料，并对资料的真实准确性负责**；

2.1.4水准点与座标控制点交验要求：按规定提交；

2.1.5协调处理红线范围内的地下管线和建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作：由承包人负责保护和承担现有资料中体现出的相应保护费用（按发包人的要求进行保护、费用已含在合同价中）。

**2.2组织设计交底**

图纸会审和设计交底时间：提交施工图后5日内。

**2.3 其他义务**

2.3.1双方约定发包人应做的其他工作：协助承包人处理周边关系及环境保护事宜。

2.3.2发包人未能履行**第二条**各项义务，导致工期延误，相应顺延延误的工期。

**2.4 发包人委派的甲方代表：**

姓名：\*\*\* 职务：\*\*\*\*­­

职权：负责工程质量、进度、投资控制，与各方进行联络、协调，召集会议；解决工程中出现的问题；工程资料管理；执行权力范围内的签证权等。当承包人现场负责人、技术负责人以及工人在工程管理方面和施工方面，不能满足工程施工要求时，发包人代表可以建议更换人选；对发包人负责。

**第三条 承包人的义务**

3.1 承包人应按合同约定以及发包人作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。承包人应提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

(1)承担施工安全保卫工作及非夜间照明的责任和要求：由承包人按相关规定执行，费用自理（费用已含在合同价中）。

(2)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： 需给发包人提供现场办公场地 （费用已含在合同价中） 。

(3)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包人负责办理相关手续，费用由承包人自理（费用已含在合同价中）。

(4)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：在竣工验收并正式移交之前由承包人负责并承担所有费用（费用已含在合同价中）。

(5)施工场地清洁卫生的要求：按《建设工程施工现场管理规定》、《重庆市建筑工地文明施工标准》及有关规定执行（费用已含在合同价中）。

(6)双方约定承包人应做的其他工作：承包人负责与施工中所涉及的市政、交通、供电、环保等相关单位的联系协调工作。

（7）施工过程中，承包人需对场地内水、电、气、讯等管线采取保护措施，如因承包人野蛮施工造成的管线破坏而造成的工期延误、费用损失由承包人承担，承包人为保护相关管线产生的措施费用考虑在投标报价，不另行计取。

3.2 为他人提供方便

承包人为他人提供条件的内容：承包人应按发包人的指示为相关施工单位或他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。

承包人为他人提供条件可能发生费用的处理方法： 合同、施工图纸、施工现场明确的范围内，由承包人自行承担。

3.3 已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责该工程以及相关设施的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；已竣工的工程未交付发包人之前，承包人应负责成品保护工作，因保护不力造成的经济损失和责任由承包人承担。已完工程成品保护的特殊要求由承包人做出详细方案，并落实到位，确保成品完好，费用由承包人负担。

3.4 其他义务：凡发包人要求增加的与本工程相关的工作，承包人应配合发包人及时组织施工，工程费用按合同及其相关约定结算办法办理。

3.5遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人。

①需要办理交通特别通行证时，由承包人负责办证；

②施工噪音超过当地主管部门的规定时，由承包人提出整改措施；

➂施工现场需排放有害污水时，由承包人办理有关手续；

以上所发生的费用由承包人自行承担，费用已含在合同价中。

3.6承包人应提出用水用电申请；编制施工组织设计或施工方案，报发包人书面审批同意后实施。

3.7做好施工场地的地下管线、建筑物、构筑物的保护工作。各施工地点要设立明显的标志。如承包人未履行上述义务造成人员、车辆伤害，建筑物、地下管线的损坏，由承包人自行承担所发生的一切费用及损失。

3.8承包人要遵守文明施工规定，遵守安全、环保、消防、保卫部门的有关规定，否则违章作业造成经济损失或经济、法律责任的，由承包人自行负责。

3.9工程施工结束，承包人应将剩余物资、设备、材料和废品及时清除。工程竣工后，承包人应按发包人要求，限期将施工机具、器具、生活设施等物品及时移走。如承包人接到发包人清除、移除通知后7个日历天内不予清除的，发包人代为清除，其费用由承包人承担；给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

3.10承包人应建立完善的安全措施保证体系，发包人在施工过程中检查落实相关安全措施执行情况。

3.11承包人未能履行以上3.1-3.10款各项义务，造成发包人损失的，承包人需承担赔偿责任，具体赔偿金额由发包人和承包人另行协商确定，但应不低于发包人由此造成的实际损失。

3.12承包人应严格遵守《保障农民工工资支付条例》等法律法规的规定，及时支付工程中的民工工资等费用。承包人不得以任何借口拖欠民工工资等费用，如果出现此种现象，发包人有权代为支付其拖欠的民工工资，并从应付给承包人的工程款中扣除相应款项。对恶意拖欠和拒不按计划支付的，作为不良记录纳入建设市场信用信息管理系统。

承包人的项目经理部是民工工资支付行为的主体，承包人的项目经理是民工工资支付的责任人。项目经理部要建立全体民工花名册和工资支付表，确保将工资直接发放给民工本人，或委托银行发放民工工资，严禁发放给“包工头”或其他不具备用工主体资格的组织和个人。

承包人应设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资，并建立用工管理台账，并保存至工程完工且工资全部结清后至少3年。工资支付表应如实记录支付单位、支付时间、支付对象、支付数额、支付对象的身份证号和签字等信息。民工花名册、工资支付表和用工管理台账应报发包人备查。

3.13承包人未能履行3.1-3.12款各项义务，造成发包人损失的，承包人需承担赔偿责任，具体赔偿金额由发包人和承包人另行协商确定，但应不低于发包人由此造成的实际损失。

**第四条 监理人的职责和权力**

须经发包人书面批准行使的权力：开工、停工、复工令的下达，设计变更和技术签证，现场经济签证，工程款支付和施工图预算结算审核等。

### 第五条 变更

**5.1 变更的范围和内容**

设计变更、增减工程等必须经业主单位书面审批同意（加盖业主单位印章）后实施。未经业主单位签字盖章（加盖业主单位印章）的设计项目及增加工程不纳入工程变更及结算，施工方自行承担经济损失。

**5.2 变更程序**

5.2.1 变更金额及评审程序：严格按照九龙坡府发【2021】2号文件执行。

5.2.2 变更估价

承包人提交变更报价书的期限：承包人应在收到变更指示或变更意向书后7日内，向发包人提交变更报价书。

发包人商定或确定变更价格的期限：发包人应在收到承包人变更报价书后7日内确定变更价格并审批（变更价格最终以审计单位审定为准）。

**5.3 变更的估价原则**

变更估价的原则如下：详见结算原则

**第六条 结算原则**

（一） 结算原则：执行固定综合单价，中标人中标的工程量清单综合单价在整个施工过程以及结算中不因市场价格波动和政策变动因素的影响而调整，不因实际完成工程量的多少而调整。

（二）结算原则：结算总价=分部分项工程量清单综合单价×实际完成工程量±暂估价材料的价差＋措施项目费＋规费±设计变更、招标工程量清单漏项或新增项目价款±合同约定其它费用＋税金。（注：需发包人上级行政主管部门审核的，最终结算价款以上级主管部门审核金额为准）

1. 分部分项工程量清单综合单价按投标报价结算，不因实际完成工程量的变化而调整；

2 .工程量按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范 》（GB50856-2013),《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）等文件规定的计量规则计算的实际完成合格工程量办理结算。

3. 暂估价材料、设备价差：数量以工程结算量为准，工程量清单中明确以暂估价计入合同清单的材料、设备，在施工使用前由承包人报价，经监理人复核、发包人书面审核同意后方可采购、施工。结算时只对发包人核定单价与暂定价的价差部分进行调整。

4.专业工程暂估价：在施工使用前由承包人报价，经监理人复核、发包人书面审核同意后方可采购、施工。结算时按发包人核定的价格取代暂估价办理结算。

5.暂列金额：暂列金额为发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中属于发包人所有的一笔款项；暂列金额用于施工合同签订时尚未确定或不可预见的费用，发生时按5.3变更计价原则计取，并按实调整合同价款。

6. 措施费项目费：

6.1安全文明施工费用按渝建发〔2014〕25号文及《重庆市建设工程费用定额》（2018）等相关规定据实结算；

6.2组织措施费按投标报价包干（安全文明施工费除外）；

6.3施工技术措施项目费：技术措施清单中以项计列的项目，无论因工程变更或施工工艺变化等任何因素而引起实际措施费的变化，均按投标时施工技术措施项目费的报价作为结算价；技术措施清单中以项目编码、项目名称、项目特征、工程内容、工程量及计量单位计列的清单项目，以中标人投标报价的综合单价乘以按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范 》（GB50856-2013),《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）等文件规定的计量规则计算的实际完成合格工程量办理结算；

7.规费按建设行政主管部门的规定执行；

8.税金按建设行政主管部门的规定执行；

（(注；如在项目中标后发现投标综合单价、措施费高于招标限价的，结算时该项清单综合单价、措施费价格按对应清单招标最高限价、措施费最高限价\*（（1-中标总价/招标控制总价）\*100%比例下浮后作为结算价，此原则适用于新增变更相同、类似清单结算综合单价）。

9. 工程变更、招标工程量清单漏项或新增项目价款按以下办法进行计价：

9.1.已标价工程量清单中有相同项目的，按照相同项目单价计算；

9.2.已标价工程量清单中有类似项目的，参考类似项目单价计算；

9.3.已标价工程量清单中无相同项目亦无类似项目的，按照以下原则执行：

按《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZZSDE-2018）、《重庆市仿古建筑工程计价定额》（CQFGDE-2018）、《重庆市通用安装工程计价定额》（CQAZDE-2018） 、《重庆市市政工程计价定额》（CQSZDE-2018）、《重庆市园林绿化工程计价定额》（CQYLLHDE-2018）、《重庆市构筑物工程计价定额》（CQGZWDE-2018）、《重庆市城市轨道交通工程计价定额》（CQGDDE-2018）、《重庆市爆破工程计价定额》（CQBPDE-2018）、《重庆市房屋修缮工程计价定额》（CQXSDE-2018）、《重庆市绿色建筑工程计价定额》（CQLSJZDE-2018）、《重庆市建设工程施工机械台班定额》（CQJXDE-2018）、《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》（CQYQYBDE-2018）、《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》（CQPHBB-2018）、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）等及相关配套文件进行组价并按承包人报价浮动率下浮（认质核价的设备和材料不参与浮动），经监理人、跟审单位、发包人确认后执行。

承包人报价浮动率按下列公式计算：承包人报价浮动率=（1-中标价/最高限价）×100%。

（1）人工单价：按开标当期《重庆工程造价信息》发布的项目所在地的人工单价执行。

（2）材料单价：

①按开标当期《重庆工程造价信息》发布的项目所在地的信息价执行；

②开标当期《重庆工程造价信息》中没有的，承包人投标报价中有的，按承包人投标报价中相同材料单价的最低值执行；

③开标当期《重庆工程造价信息》和承包人投标报价没有的，由承包人申报、监理人会同跟审单位、发包人根据市场行情认质核价确认。采用信息价的材料不另行计取采保费、砼泵送费，外加剂费、二次及多次场内转运费。

（3）企业管理费和利润：按承包人投标报价中相同工程分类的费用标准执行（投标报价中费用标准高于《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）费用标准的，按《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）费用标准执行）。

9.4.规费：以承包人报价浮动率下浮后的计费基础按《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）费率标准进行计算。

9.5.税金：包含增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加以及环境保护税。以承包人报价浮动率下浮后的计费基础按《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）规定及配套文件计取。

9.6.已标价工程量清单中无相同项目亦无类似项目，也无定额可套用的，由承包人会同监理人（如有）、跟审单位（如有）、发包人按相关原则、编制方法编制补充定额（人工、材料、机械基价执行2018年计价定额的基价，2018年计价定额没有的基价，按市场价计）；或参照重庆市场相同工作的市场价格上报监理人，最终价格按承包人、监理人（如有）、跟审单位（如有）、发包人共同询价确认的价格执行。

9.7.工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事前将拟实施的方案提交监理人审核报发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按照下列规定调整措施项目费。

9.8.安全文明施工费应按照实际发生变化的措施项目依据现行安全文明施工费计取及管理政策规定，以承包人报价浮动率下浮后的计费基础按《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）规定的费率标准计取。

9.9.按照单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目，按照〔变更估价原则〕约定执行。

9.10.按总价（或系数）计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目费按承包人报价浮动率下浮后的金额计算。

9.11.如果承包人未事前将拟实施的方案提交给发包人确认，则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

9.12.工程量按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范 》（GB50856-2013),《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）等文件规定的计量规则计算的实际完成合格工程量办理结算。

（三）合同约定其他费用：按合同约定执行。

备注：1.因发包人要求变更部分、重大设计变更、暂定部分、招标工程量清单中漏项的工程项目工程量，经发包人现场代表及监理单位的监理工程师签字认可方可作为结算依据。2.本工程最终结算金额以公司审计部门审计金额为准。3.本工程合同为执行固定综合单价合同。4.材料价格调整规定：不调整。

**第七条 付款方式**

（一）本工程无预付款；

（二）工程款支付**:** 工程竣工验收合格后，承包人在规定的期限提交合格、完整的竣工资料及结算资料，并提交实际完成工程量明细表、实际完成工程量与合同工程量对比表（含变更增（减）工程量），经监理人及发包人现场代表审核后，如实际完成工程量（含变更增（减）工程量）多于合同工程量，支付至合同金额（扣除暂列金额后）的80%，如实际完成工程量（含变更增（减）工程量）少于合同工程量，支付至实际完成金额的80%；

（三）如需发包人上级行政主管部门审计的结算项目，需发包人内审后送至发包人上级行政主管部门审计完成后，支付至结算金额的97%（最终结算金额以发包人上级行政主管部门审计金额为准），如不需要发包人上级主管部门审计的结算项目，发包人内审完成后，支付至结算金额的97%；最终结算金额以发包人内审金额为准；

（四）剩余3%作为质保金，待质保期2年期满且苗木移交完成后15日内无息退还。

（五）发包人向承包人支付每笔进度款前，承包人需向发包人提供等额有效增值税专用发票。**否则发包人有权暂缓付款且无需承担违约责任，承包人需正常履行本合同；**

（六）本项目履约保证金：**中标公示结束后三日内承包人应按中标总金额的10%向发包人缴纳履约保证金 元，工程竣工验收合格后5个工作日内退还，均不计息。**

（七）低价风险担保费用：

1.本项目低风险担保费用 元。

2.低价风险担保的扣减：

①承包人在施工期间，违反相关部门规定、标准，规范进行施工给发包人造成直接经济损失的，按低价风险担保金额的100%扣减，直至解除合同；

②承包人在施工过程中或竣工验收时，工程质量不符合国家现行有关施工质量验收规范要求的，按低价风险担保金额的100%扣减，直至解除合同；

③承包人原因被中止施工，解除合同的，低价风险担保将全额扣除；

④因承包人过错导致的其他情形。

3.在整个施工合同履行期间承包人未违反本节第（七）~2中约定的情况，低价风险担保费用在工程竣工验收合格后14天内无息退还。

### 第八条 竣工验收

8.1 竣工验收申请报告

工程按合同约定工期完工，在承包人提供完整并合格的竣工技术资料及竣工验收报告后，发包人组织相关单位及人员进行竣工验收。

8.2 竣工资料内容：技术及经济资料。

8.3竣工资料份数：2份。

**第九条 工程移交**

9.1 移交、接收全部与部分工程：

9.2 承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后7天内 。

9.3 发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不采用。

9.4 因承包人原因未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延误一天按5000元/天向发包人缴纳违约金。

**第十条 违约责任**

10.1 本合同所称的不可抗力是指发包人、承包人双方不能预见、不可避免和不可抗拒的因洪水、暴风、地震、干旱、暴风雪等引起的自然灾害事故和因战争、罢工、政府禁止令等引起的社会事故等。因不可抗力导致逾期未完工的，承包人、发包人双方互不承担责任。

10.2 由于发包人的原因导致工期延误的，承包人不承担逾期未完工的责任，并有权及时与发包人沟通，要求工期相应顺延。

10.3 除非本合同另有约定，若工程未通过竣工验收，承包人应立即进行整改，并自行承担整改费用，且工期不予顺延，若由此造成发包人损失的，承包人需承担赔偿责任，具体赔偿金额由发包人和承包人另行协商确定，但应不低于发包人由此造成的实际损失。

10.4 若承包人在履行本合同过程中造成自身员工、发包人或第三方人身、财产损失的，此类损失均由承包人自行承担相关法律、经济责任，与发包人无关且发包人有权解除本合同。

10.5 承包人及承包人指派的工作人员（包括但不限于项目经理、技术负责人、安全员），在履行本合同时均需持有法律、法规所要求的履行本合同事项所需的相关资质证照且持续有效，否则发包人有权解除本合同，且承包人应向发包人返还已支付的相关费用并赔偿发包人相关损失

10.6 未经发包人书面同意，承包人不得单方面解除本合同，也不得将本合同项下工程施工（工作）内容进行转包或者非法分包，否则发包人有权单方解除合同且不支付任何费用，承包人应支付本合同价款的20%以赔偿发包人损失。

10.7 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程相关责任，如需更改施工内容需书面向发包人作出报告，提出更改理由，待发包人书面审核同意后方可实施，否则发包人有权解除本合同，且承包人应向发包人返还已支付的相关费用并赔偿发包人相关损失。

10.8 如果承包人出现拖欠农民工工资行为，经发包人查证属实的，发包人有权代承包人向农民工支付工资，代为支付的工资及发包人因此产生的相关费用及损失，发包人有权直接从未付工程费（包含质保金部分）中扣除；如出现农民工讨薪情况，自动视为承包人委托发包人代为支付农民工工资，承包人另需支付发包人违约金5万元且不得提出任何异议。

10.9 如因承包人原因导致发包人与承包人或第三方发生纠纷，承包人应承担发包人的全部维权费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全担保函费等。

10.10 如因承包人造成工期延误，每延误一天处以承包人10000元/天违约金。

**第十一条** 本协议书一式**捌** 份，发包人执**陆**份，承包人执**贰**份。

**第十二条 争议解决**

因履行本合同所发生的争议，双方应协商解决。若协商未果，双方可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

**第十三条 通知及送达**

13.1 一方在本协议项下向对方发出的任何通知、要求或其他通讯，应当按照如下联系方式以当面递交、快递、挂号信等需签收的邮寄方式送达：

甲 方：重庆铝产业开发投资集团有限公司

地 址：重庆市九龙坡区西彭镇森迪大道66号

收件部门：审计法务部

联 系 人：

电 话：

乙 方：\*\*\*

地 址：

收件部门：

联 系 人：

电 话：

13.2 除双方另有约定外，本协议项下需发出的任何通知、要求或其他通讯，在下述情况下视为有效送达：

13.2.1如当面递交的，在递交时即为送达；

13.2.2如用快递、挂号信等需签收的邮寄方式送达的，通知方按照本协议约定的联系方式交付邮寄机关邮寄后的第3日，即为送达；

13.3任何一方如需变更上述送达地址的，应在变更后三个工作日内以书面形式将变更后的送达地址通知对方，新的送达地址自对方收到该通知之日起有效；未按前述约定方式变更的，上述送达地址仍为有效送达地址；

13.4双方一致确认，前述约定的联系方式为各方履行合同义务、解决合同争议时接收对方文件信函或司法机关（法院、仲裁机构）诉讼、仲裁文书的送达地址及联系方式。

**第十四条** **其他约定**

14.1 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程相关法律责任及经济责任；

14.2 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承担违约金1000元/人.次.日；

14.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人擅自调整项目经理，承担违约金50000元/人.次；

14.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：从拒绝更换之日起每日承担10000元违约金，累计计算。

### （以下无正文，为协议签署页）

**附件一**

### 重庆铝产业开发投资集团有限公司2022年企业

**安全工作目标责任书**

发包人：重庆铝产业开发投资集团有限公司 （以下简称发包人）

承包人：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* （以下简称承包人）

为适应安全生产的需要，进一步加强园区安全生产的监督管理，预防和减少各类伤亡事故，认真贯彻“安全第一、预防为主”的方针，树立安全工作“责任重于泰山”的思想，坚持谁主管、谁负责的原则，进一步落实安全生产责任制，强化目标管理，确保今年园区安全工作目标的实现，经甲、乙双方同意，签订本责任书。

**一．承包人安全生产工作职责:**

1.认真贯彻执行国家和地方政府以及行政主管部门颁发制定的有关安全生产的方针、政策和法律、法规、规章及制度，组织好本单位的安全生产，自觉接受国家监督、行业管理和群众监督。

2.建立健全本单位与安全生产相适应的管理机构，配备好安全生产管理人员，组织好安全生产工作，全面落实全体在岗人员的安全生产责任。

3.建立健全本单位以安全生产责任制为核心的安全生产规章制度，开展经常性的安全生产教育和检查活动，对检查出的问题和事故隐患，立即组织力量予以整改，并制定相应的防范措施。

4.落实本单位的安全生产经费，在制定发展规划和技术改造方案时应同时制定安全生产的技术措施，不断改善生产劳动条件，防止伤亡事故发生。

5.本单位发生各类事故后要迅速组织抢救，积极做好事故善后工作，及时报告主管部门并主动配合有关部门开展事故调查工作，执行事故处理决定。

6.承包人法人代表为第一责任人，安全生产负责人为直接责任人，对本单位安全生产负全责任。

7.在施工过程中，一切安全责任由承包人负责（如因发包人原因造成的，由发包人负责），发包人不承担任何责任。

**二、承包人目标控制：**

1.无一伤亡事故发生；

2.无一重大伤亡事故发生；

3.无一重大火灾事故发生；

4.无一重大环境污染事故发生；

5.一般性安全事故经济损失下降40%以上；

6.一般性火灾事故控制在零以内；

7.一般性环境污染事故控制在零以内。

**三、考核：**

1.凡违反目标控制中1～4条中任意一条的单位，取消其考核资格，并追究第一责任人、直接责任人和有关人员的经济、刑事责任，给单位处以10000～50000元的罚款，对有关人员处以100～500元的罚款。

2.凡违反目标控制中5～7条中任意一条的单位，取消其考核资格，并在一定范围给予通报批评，令其整改。

**发包人单位 :** 重庆铝产业开发投资集团有限公司  **承包人单位:**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**发包人代表签字: 承包人代表签字:**

**年 月 日**

**附件二**

**廉政合同**

发包人（全称）：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*（以下简称甲方）

承包人（全称）：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*（以下简称乙方）

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为作好工程建设的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*工程的项目业主\*\*\*\*\*\*\*\*\*与\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*，特订立本合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

1.1严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及建设部的有关规定。

1.2严格执行\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* 的施工合同文件，自觉按合同办事。

1.3双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4建立健全廉政制度，开展廉政教育，建立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

发现对方严重违反本合同条款的行为，有向上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

2.1甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

2.2甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3甲方及其工作人员不得要求或接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与乙方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

第三条 乙方义务

3.1乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

3.2乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

3.3乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加外出旅游或超标准宴请及娱乐活动。

3.4乙方不得为甲方和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5乙方及其工作人员必须严格按照规程办事，不得与其他单位串通损害甲方利益。

3.6乙方如果发现甲方工作人员有违反廉政规定的行为，应向甲方组织或上级单位举报。甲方不得以任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实或严格遵守廉政合同的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请参加权。

第四条 违约责任

4.1甲方及其工作人员违反本合同第一、第二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事主任；给乙方单位造成损失的，应予以赔偿。

4.2乙方及其工作人员违反本合同的第三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理，给甲方单位造成损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方有权建议工程建设主管部门给予乙方一年至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定，本合同由双方或双上级单位的纪检监察机关负责监督执行。根据重庆市人民检察院、重庆市交通委员会《关于开展在交通基础设施建设中预防职务犯罪工作的意见》的有关规定，邀请当地检察机关作为对本合同执行的法律监督单位，参与对本合同履行情况的监督检察。

第六条 本合同从甲乙双方签署之日起生效，至该工程项目竣工验收后失效。

第七条 本协议作为 施工 合同附件，与工程合同具有同等的法律效力。

发 包 人（公章）： 承 包 人（公章）：

发包人代表（签字）： 承包人代表（签字）：

年 月 日

**附件三**

**九龙坡区市街绿化养护作业技术标准(试行稿)**

1. 市街绿地养护总体技术标准

1、 要求整个绿地保持整洁美观、特色鲜明;树木、花草长势旺盛，定期对植物实施了冲洗、修剪、松土、除草、施肥、防病虫、浇水等。

2、 乔、灌木修剪及时，树冠完整美观，分支点合适，侧枝分布均称，枝条疏密得当，内膛不乱，通气透光，无明显的枯枝、死枝和严重的病虫，与电力、电讯线路能保持符合规定的空间距离。

3、 行道树及绿地乔木树干挺直，倾斜度不超过10度，树干及树茎无孽芽滋生；行道树同一路段上的分枝点高度应基本一致，长势整齐，无缺株、死树。

4、 临街绿地、小游园、公园、花坛、花池整洁美观，植物长势健壮，无病虫危害、无枯枝、杂草、垃圾、纸屑及其他废弃物。

5、 灌木（包括花灌木）定干高度适宜，树形自然丰满；花灌木着花率高，开花繁茂；藤本植物长藤分布合理，覆盖均匀。

6、 绿篱长势整齐、平整，形状轮廓清晰、高度适宜，无凸凹，无缺株、断带；整形植物轮廓鲜明，树冠表面平整、圆滑，不露缺空、不露枝干、不露捆扎物。

7、 草坪生长茂盛，颜色正常、定期修剪，保持高度5厘米左右；生长期绿草如茵，不枯黄，无秃露空缺，经抽查100平方米绿地绿化覆盖率达到90%以上。

8、 及时中耕除草，保持绿地清洁;绿地（带）内土壤疏松、湿润，无高荒性杂草。

9、 定期对行道树、绿地植物冲洗降尘，树木、花草无明显积存灰尘；采取有效措施，严禁因补植补栽、植物修剪、换花等造成扬尘污染；严禁乱倾倒垃圾和焚烧枯枝落叶。

10、乔木、花灌木花期过后要及时修剪，越冬前对树木要进行全面修剪，发现树木有枯枝要及时清除。

11、绿地树木应根据天气情况进行浇灌，叶子出现干枯、脱水现象，要及时浇灌或对树叶进行喷淋。夏季每天浇灌时间上午11点之前，下午17点以后。

12、冬季应对当年植物（补种）树木做好防冻保暖措施，乔木要做好越冬虫害的防治工作。

13、加强病虫害防治,科学合理使用农药、化肥，严禁因农药、化肥的使用造成空气及土壤污染。全年冬、春施肥不少于两次。

14、加强园林绿化设施维护管理，定期对绿地照明设施、喷灌设施及护栏进行检查和维护，保证正常使用。

**附件四**

**九龙坡区市街绿化养护作业实施细则(试行稿)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分类** | **条目** | **种类** | **一类景观绿地养护标准** | | **二类景观绿地养护标准** |
| 1 | **卫 生 保 洁** | 1 | 人工日 常保洁 | 配备专职保洁人员，每天早晨8点30分以前清理完第一遍保洁，然后再局部清理，全天巡查，保持绿地内全天候干净整洁 | | 每日到人巡回保洁，每天全面清理一次，保持干净 |
| 2 | 除渣 | 保洁和乔灌木、草坪修剪后的垃圾杂物及时归堆并摆放在隐蔽处，垃圾日产日清，不过夜，不焚烧。 | | 全面清理完后，垃圾、杂物等归堆放置在不影响人车安全处，并在24小时内清理干净，不得焚烧。 |
| 3 | 冲洗 降尘 | 非雨天每1-2天冲洗一次，保证植物清爽整洁，显现植物本色。 | | 视天气情况定期冲洗，保证植物清爽整洁。 |
| 4 | 安全 工作 | 路边作业必须摆足够数量警示锥形桶（2米内一个），保洁人员必须穿着工作服和反光背心。 | | |
| 2 | **抗旱 浇水 排水** | 1 | 夏季 抗旱 | 每天至少浇水一遍，确保浇水质量，浇足浇透；夏季每天喷淋最佳时间为11点之前和17点之后。抗旱时大树、景观树挖树圈并每周松土1次，草花保证早晚各浇水1次。 | | |
| 2 | 浇水 | 旱季多灌，雨季少灌或不灌；发芽生长期（春旱）多灌，休眠期控制灌水。浇水要浇透，渗入地下10-15cm。 | | |
| 3 | 死亡率 | 乔木不得死亡，地苗无明显死亡。 | | |
| 4 | 排水 | 每月检查绿地排水情况一次，填低洼，修整地形坡度、平整度和排水沟，雨后2天内完成排涝。 | | |
| 5 | 机具 要求 | 水车、管网、水泵提前检修管网和水泵，抗旱时必须保证能正常使用，同时每家公司水车平时不得少于3辆，旱季（6-9月）不少于6辆。 | | |
| 6 | 安全 工作 | 路边作业必须摆足够数量警示锥形桶（2米内一个），保洁人员必须穿着工作服和反光背心，上车作业必须捆绑安全绳。 | | |
| 3 | **除杂草、松土** | 1 | 除杂草 | 3-5天清理1次杂草，绿地内不得有阔叶或杂草高于地苗现象 | 每周清理1次杂草，绿地内不得有阔叶或杂草高于地苗现象 | |
| 2 | 松土 | 每10-15天松土一次，松土深度不小于20cm，每1个月左右整修树穴和分隔沟1次,抗旱时松土和挖树圈每周1次。 | | |
| 4 | **修    剪** | 1 | 乔木 修剪 | 每2年大修一次，每年春秋两季各进行一次中修，每月清理下垂枝、过密枝、徒长枝、病虫枝、枯枝一次，观花乔木花期过后一周内完成残花老枝的修剪。 | | |
| 根据植株所处位置和其功能进行修剪，剪口应在剪口芽上1cm处，剪口平滑，不得劈裂，留桩。剪口芽截取干径5cm以上的枝干茬口必须涂保护剂。行道树分支点2.5米以上，开花植株必须在花芽分化前进行修剪，以免将花芽剪除，花谢后要及时剪掉残花老枝。 | | |
| 2 | 灌木 修剪 | 生长季每月修剪整形3-4次，休眠季每月修剪2-3次，根据整形要求保证植物最佳效果和保持植物正常的林迹线。 | 生长季每月修剪整形2-3次，休眠季每月修剪1-2次，根据整形要求保证植物最佳效果和保持植物正常的林迹线。 | |
| 根据色块大小，色块间间隔15-35cm。色块边界倒圆圆润。整形灌木入冬前最后一次修剪不得晚于11月中旬。 | | |
| 3 | 藤蔓植物 修剪 | 根据植株所处位置和其功能进行修剪，每月进行1-2次牵引，盘扎等工作，确保植物景观效果，并及时清理老藤、枯藤。 | | |
| 4 | 草坪 修剪 | 根据生长情况每月进行2-3次修剪，确保景观效果 | | |
| 5 | 机具 要求 | 花剪、长剪、高枝剪、割草机、绿篱机、脚手架、人字梯、高空作业车。 | | |
| 6 | 安全 工作 | 工作人员必须穿工作服，路边作业必须摆足够数量警示锥形桶（2米内1个），大树修剪必须拉警戒线，作业人员上树必须佩戴安全带。 | | |
| 5 | **施   肥** | 1 | 行道树 | 每年施肥2次，有树池盖的应将其揭开，将肥料施入并覆土。每株施肥不少于1.5斤。规格较大的行到树要采用穴或环状施肥，深度不小于40cm。 | | |
| 2 | 乔木 | 景观乔木和重点管护乔木每年施肥2次，施肥前进行打孔和排气处理，开花乔木开花前施花肥一次，花期过后追肥一次。 | | |
| 3 | 花灌木 和地苗 | 每年春秋季各施肥1次，缺肥地段2-3次，施肥前进行打孔和排气处理。 | | |
| 4 | 草坪 | 每年施肥3-4次，每次每100平方米施尿素混复合肥3斤。 | 每年施肥2-3次，每次每100平方米施尿素混复合肥3斤。 | |
| 6 | **病 虫 害 防 治** | 1 | 巡查 | 每天进行病虫害巡查，及时预防，每周进行重点病虫害巡查，发现病虫害及时处置。 | | |
| 2 | 防治目标 | 整株病叶、病枝和残叶量不超过8%，整片绿化带病叶、病枝、残叶量不超过5%。无明显虫体，虫屎。 | | |
| 3 | 防治措施 | 结合春秋季树木修剪及时清理越冬虫蛹，秋季树干刷白。 | | |
| 4 | 安全工作 | 工作人员必须穿着防护服，佩戴口罩等防护装备。打药范围外2m处拉警戒线，以免误伤行人。车辆打药时，上车作业的工作人员必须捆绑安全绳。 | | |
| 7 | **设 施 维 护** | 1 | 设施 | 绿化景点标志牌、指示牌、座椅、灯箱、庭院灯、栏杆、垃圾箱、路沿石、园路、园林小品等设施一旦发现损坏，一周内必须修复或更换。 | | |
| 2 | 涂漆 | 需涂漆防护的设施每年维护一次 | | |
| 8 | **其  他** | 1 | 应急抢险 | 甲方安排的紧急任务，乙方不得以任何理由拒绝并在限定时间内完成。当车祸等原因造成绿化损毁时，接通知后及时完成清楚工作，24校内完成恢复工作。 | | |
| 2 | 资料 管理 | 本路段资料建档（如有大树单独建档）。制定每周工作计划，做好资料收集，记录详实，内容具体，总结全面，每月将档案归档。 | | |

**附件五**

**《九龙坡区市街绿化养护日常考核巡查机制》**

为进一步巩固我区城市园林绿化景观效果，提升管护水平，提高工作效率，完善对承包人工作的监督力度，确保市街绿化存在问题能够及时、有效的处理，特制定本管理制度。

1. 巡查人员对管辖范围坚持每日巡查，发现问题及时以电话形式与承包人进行沟通，做好巡查记录和图片资料的收集。
2. 巡查人员对发现问题除以电话形式沟通外，于当天以邮件形式下达《整改通知书》通知相应的承包人，《整改通知书》内容包括巡查时间、整改地点、整改问题、整改时限、整改情况等。
3. 要求承包人每日查收邮件，在收到《整改通知书》后，必须按照通知书中相关要求限时完成整改。
4. 承包人如不能按照要求完成整改，需在收到《整改通知书》后一日内以口头或书面形式向发包人工程部提出申请，在发包人工程部同意的情况下方能对整改要求进行调整。
5. 承包人未按照相关要求完成整改，从而影响该范围景观效果，对我单位经济和社会效益造成损失的，我单位将做出相应的经济处罚。
6. 承包人在完成整改后需上传整改的相关资料，并对整改工作的具体情况做相应回复。如整改工作的相关数据，整改现场前后对比照片及整改现场的处理情况等。

一：《日常巡查整改时限与经济处罚标准》

二：《每日巡查记录表》

三：《整改通知书》

**日常巡查整改时限与经济处罚标准（试行稿）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分类 | 内容 | 整改时限  （小时） | 处罚标准（元） | 备注 |
| 1 |  | 植物上有悬挂物、捆绑物及钉物 | 3 | 50 |  |
| 2 | **绿化景观** | 乔木缺株 | 24 | 100 |  |
| 3 | 乔木有倾斜歪倒现象、有断枝枯枝 | 3 | 50 |  |
| 4 | 灌木（包括花灌木）有死株、缺株 | 24 | 50 |  |
| 5 | 绿篱有缺株、断带 | 24 | 40 |  |
| 6 | 地被和护坡有黄化现象、大面积死株、空缺、缠绕性杂草 | 24 | 30 |  |
| 7 | 水生植物有死株、缺株 | 24 | 30 |  |
| 8 | 设施小品，如标杆、路沿石、花架花钵、树池盖板、游园桌椅有缺损、歪斜、残缺锈蚀、放置存在安全隐患 | 24 | 50-200 |  |
| 9 | **卫生保洁** | 绿地、游园、树池、花坛、花池内有垃圾、杂草、落叶及其他废弃物，有卫生死角 | 3 | 20-100 |  |
| 10 | 池塘水池有漂浮垃圾、水质恶臭，垃圾堆积 | 3 | 200 |  |
| 11 | 设施小品，如标杆、路沿石、花架花钵、树池盖板、游园桌椅有积尘 | 3 | 50 |  |
| 12 | 修剪后枝叶、垃圾乱丢乱抛，未及时清运 | 3 | 50-200 |  |
| 13 | 修剪后枝叶、垃圾未在指定地点进行处理 | 1 | 100-500 |  |
| 14 | **植物修剪** | 乔木未按规定修剪，萌蘖枝超过10厘米，有枯枝、病虫枝 | 24 | 50 |  |
| 15 | 灌木（包括花灌木）未按规定修剪，嫩枝抽出超过8厘米，有枯枝、病虫枝 | 24 | 30 |  |
| 16 | 绿篱未按规定修剪，嫩枝抽出超过5厘米，形状轮廓模糊，平面有凹凸 | 24 | 30 |  |
| 17 | 绿篱修剪有空缺，露干枝、露捆扎物 | 24 | 50 |  |
| 18 | 地被和草坪未按规定修剪，草坪高度超过12厘米，长势杂乱 | 24 | 50 |  |
| 19 | 开花类植物未在花芽分化前修剪，造成开花量不足，影响观赏效果 | 24 | 50-200 |  |
| 20 | 开花类植物花期后未及时修剪，影响景观效果 | 24 | 50-200 |  |
| 21 | 绿地内树穴与绿篱交接处杂乱，  草坪与树木、绿篱、草花等植物无明显分隔沟 | 24 | 50 |  |
| 22 | **降尘抗旱** | 根据天气情况，未及时对植物进行冲洗、降尘，植物外观效果有明显积尘、淤泥 | 2 | 200-500 |  |
| 23 | 根据天气情况，对绿化植物未进行适期适量浇水喷水，植物有干枯脱水现象发生 | 2 | 200-1000 |  |
| 24 | 涝季绿地内无排水沟，造成植物受淹，绿地内有坑洼现象 | 2 | 100 |  |
| 25 | 旱季抗旱工作不及时，造成植物干枯或者死亡 | 2 | 200-2000 |  |
| 26 | **病虫防治** | 定期对进行病虫害巡查，发现情况未主动汇报、积极预防 | 3 | 50 |  |
| 27 | 植物有明显虫屎、虫网、虫卵，未及时消灭病源、虫源，导致病、虫、草、鼠扩散、蔓延 | 12 | 100-2000 |  |
| 28 | 发现病虫害未及时治理，致使单株植物受病面积超过20% | 12 | 100 |  |
| 29 | 发现病虫害未及时治理，致使整体管护面积超过1% | 12 | 100-500 |  |
| 30 | 使用药剂未严格按操作规程和有关规定进行配比、用量、用法，造成药害 | 12 | 200-2000 |  |
| 31 | 结合冬季树木修剪，未清理越冬虫蛹、虫茧及有关病原体，主干道树木未刷白 | 24 | 50 |  |
| 32 | **松土除草施肥** | 未经常进行松土，土壤有板结现象 | 12 | 50 |  |
| 33 | 松土不慎导致植物损伤 | 12 | 50 |  |
| 34 | 绿地内每平方米杂草超过10棵，杂草高度超过12厘米 | 24 | 30 |  |
| 35 | 未按规定根据植物生长特性合理施肥，未施、漏施、少施，或造成肥害 | 12 | 100 |  |
| 36 | 未按规定根据植物类别进行施肥，施肥方法正确，如乔木、灌木采用穴施或环状沟施，色块、草坪采用撒施或打孔穴施，行道树采用打孔穴施 | 24 | 100 |  |
| 37 | **安全排危** | 狂风暴雨季节未对高大乔木采取预防措施 | 24 | 100-500 |  |
| 38 | 事故现场未及时排危 | 24 | 200-2000 |  |
| 39 | 作业时未着反光安全服装 | 1 | 50 | 人次 |
| 40 | 作业时未按规定放置安全桶和设置安全带 | 1 | 100 |  |
| 41 | 打药时未按规定着防护服、戴口罩等安全装备 | 1 | 50 |  |
| 42 | 高空和水车作业时未按规定捆绑安全绳 | 1 | 100 |  |
| 43 | 野蛮作业，与市民发生冲突 | 1 | 100 |  |
| 44 | **其他** | 每月未按时报送下月工作计划 | 1 | 200 |  |
| 45 | 每周未按时报送本周工作总结 | 1 | 50 |  |
| 46 | 未按甲方要求参加会议、活动及各类业务培训，迟到、早退、缺席等 | 1 | 200 |  |
| 47 | 未保质保量完成甲方交办的临时性管护工作 | 3 | 500-5000 |  |
| 48 | 上级领导、相关部门、社会、居民反映管护存在问题，因处理不及时造成媒体曝光 | 1 | 500-5000 |  |
| 49 | 对甲方管理人员的安排、指示进行及时的处理并作出回复 | 在现场管理人员规定时间内完成 | 100 |  |

**每日巡查记录表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 时间 | 地点 | 问题 | 整改意见 | 图片 | 所属公司 | 巡查人 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**整改通知书**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 巡查时间 |  | |
| 整改地点 |  | |
| 整改意见 |  | |
| 所属公司 |  | |
| 整改限时 |  | |
| 图片 | 整改前 | 整改后 |
|  |  |
| 整改情况 |  | |
| 备注 |  | |

 