投标人须知

一、投标人资质条件、信誉要求

本工程招标实行资格后审，投标人应具备以下资格条件：

1. 基本条件

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.资格条件

（1）具备有效的营业执照。

（2）具有面积40000㎡以上公共建筑消防检测业绩，提供2018年1月1日起至今的业绩证明1份（以合同签订时间为准，并加盖公章）；

（3）符合《消防技术服务机构从业条件》（应急〔2019〕88号）规定，在https://shhxf.119.gov.cn/网站--社会消防技术服务信息系统进行备案（提供系统备案截图并加盖公章）。

3.投标截止日投标不存在以下情况，**投标人自行承诺（格式自拟）：**

（1）被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单且在被执行期内；

（2）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到12分且在记分有效期内；

（3）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重庆市工程建设领域招标投标失信惩戒对象名单（以下称黑名单）且在有效期内；

（4）被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内。

二、投标报价

1. 本检测项目招标将设置总价最高限价人民币368910.00元。报价时招标人给出的暂定检测面积，投标人不得更改；投标人的投标总报价、单价不得超过投标总报价最高限价、单价最高限价；投标人的各分项单价报价与暂定面积之积必须与各分项总报价相等，投标总报价必须与各分项总报价之和相等，否则，均将评标委员会作否决投标处理。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 名称或编号 | 面积  （㎡) | 单价最高限价  (元/㎡） | 分项报价最高限价  （元） | 总报价最高限价（元） |
| 厂房 | A10 | 2543 | **0.75** | 1907 | 368910 |
| A14 | 20954.4 | 15716 |
| A85 | 10380 | 7785 |
| A86 | 22805.51 | 17104 |
| D38 | 115727.87 | 86796 |
| D40 | 66266.51 | 49700 |
| D41 | 59677.12 | 44758 |
| D63、D64 | 44880.97 | 33661 |
| D81 | 60117.8 | 45088 |
| 普通住宅 | 安置房一期 | 9539.97 | **0.4** | 3816 |
| 安置房二期 | 57409.42 | 22964 |
| 安置房三期（A区） | 68157.13 | 27263 |
| 安置房三期（B区） | 30880.62 | 12352 |

2.该单价及总价最高限价为包干限价，包含了按要求完成本检测项目招标范围内全部工作内容所产生的费用（含税金），结算不作调整（除减少费用外）。

3.投标人应根据比选文件要求、国家相关法律法规、规范及标准为依据，结合自身实力、市场行情自主合理报价。投标总报价及单价报价应包括为完成本检测项目全部服务内容及相关附加工作内容、额外工作内容及各种风险费用，如工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳动力、加班费、夜班补助、保险、利润、税金等所有的直接、间接费用和风险因素的一切费用，招标人除此以外不支付其它费用。

4.检测工作办公场 (所及其他一切费用办公设施及费用、交通设备及费用、通讯设施及费用等)均由投标人自行承担，纳入投标报价中，中标后招标人不再另行支付。

三、投标文件要求

（一）投标文件组成：

1、投标报价函、报价汇总表；

2、营业执照复印件；

3、业绩证明、备案信息；

4、承诺；

5、法定代表人身份证明、授权委托书。

**注：以上投标文件组成部分格式范本详见附件，且均需签字、盖章完备，否则，按废标处理。**

（二）投标文件制作

1、各投标人应当按比选文件的要求编制投标文件，并对比选文件提出的要求和条件作出实质性响应，纸质文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。响应文件**一式二份**（两份响应文件应保持内容一致，如投标人两份投标文件不一致，将按有利于招标人的一份投标文件进行评标），投标时还需递交一个**装有签字盖章制作完成的投标文件彩色扫描件电子版U盘**（扫描件内容须与纸质文件一致）。

2、投标文件应采用档案袋密封。封皮上注明“项目名称”、“投标人名称”字样。档案袋档案袋的封口应加盖公章或法人授权代表签字。

（三）投标截止时间，开标时间、投标文件递交详见比选公告。

（四）比选参与人员

各个投标人应当派1-2名代表参与，至少1人应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书的授权代表。

五、比选程序及方法

（一）比选程序

1.收到比选邀请的投标人按邀请规定的时间和地点参加比选，且须有法定代表人或其授权代表参加并签到，否则其投标文件不得参与比选。

2.评标小组对所有投标人投标总价进行评审，对总报价高于最高限价的按否决投标处理后，总报价低于最高限价的按报价由低到高的顺序进行排序。

3.评标小组对报价排名前三位的投标人的资格条件进行符合性审查，对其投标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。如前三名投投人符合性审查均合格，评标小组按报价由低到高推荐中标候选人，排名前三名的投标人若有一家符合性审查不合格，评标小组将有效报价排名第四名的投标人投标文件纳入符合性审查，以此类推。

4.若在投标过程中出现排名第一的中标候选人有两家投标人及以上相同报价的情况，则由相同报价的投标单位在现场进行二次报价或多次报价（暗标报价），直至报价有区别为止。

（二）评标小组的组建

由招标人组建评标小组。

（三）评标办法

**本工程采用最低价投标报价法。**

六、比选中标人的确认

评标小组本着公开、公正、公平的原则，在按照比选要求比选结束后，评标现场公布比选结果并在西彭工业园区网站上进行公示，公示期3天。

七、结算原则

本检测项目为总价包干合同，包含了完成本检测项目招标范围内全部工作内容所产生的费用。中标人须保质保量完成招标范围内全部工作内容，结算时包干总价不作调整。

八、付款办法

(一)本项目无预付款；

(二)工程款支付：全部检测项目完成，中标人在规定的期限内提交合格、完整的检测报告和维修方案后，发包人支付包干合同费用的80%；本检测报告及维修方案服务期2年，此期间，发包人根据中标人的检测报告和维修方案分步实施消防维修整改，中标人须根据维修整改进度提供相应技术服务，2年期满后，发包人支付剩余合同费用。若检测机构未完成约定的检测面积，则在结算中扣除相应面积的检测费用。

(三)发包人向中标人支付检测费用前，中标人需向发包人提供增值税专用发票。否则发包人有权暂缓付款且无需承担违约责任，中标人需正常履行本合同。

九、弃标处理

（一）招标人在中标公示结束后七日内，拟中标人未按规定签订检测合同的无故弃标行为，招标人将其列入西彭园区信用黑名单，禁止在园区承揽相关工程。

（二）拟中标人放弃中标，给招标人造成损失的，应当赔偿。

（三）拟中标人放弃或者被取消中标资格，招标人可从按排序单位选择，也可以重新组织比选。

十、重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（一）投标截止时间止，投标人少于3个的；

（二）经评标小组评审后否决所有投标的；

（三）因评标委员会作否决投标处理，导致有效投标人不足三个的，评标委员会应当否决所有投标。但是评标委员会认为有效投标人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，并满足招标文件要求的，可以继续评标并确定中标候选人。

（四）法律法规规定的其他情形。

十一、其他

（一）工作条件请各投标人务必自行踏勘现场实际了解现场工作环境，任何因忽视或误解现场实际情况而导致的索赔申请不获批准。

（二）各投标人递交了投标文件、参加了投标，即视为已对本项目招标文件的所有实质性内容全部知晓。

附件：比选文件格式及合同范本

**附件1**

**法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成 立时 间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明

投标人：（盖单位公章）

年 月 日

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证双面复印件或扫描件** |

注：法定代表身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响有效性。

**授 权 委 托 书**

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人，代理人联系手机号 。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）比选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

**附：法定代表人身份证明，法定代表人和代理人的身份证复印件**。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

日期： 年 月 日

授托代理人身份证双面复印件或扫描件

法定代表人身份证双面复印件或扫描件

备注：1、法定代表人参加比选活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加比选活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

2、法定代表人身份证明及授权委托书原件装入比选文件一并递交。另外须准备一份在开标现场出具。

**附件2**

**投标函**

致： 招标人名称

1.我方已收到 （项目名称）比选文件及其全部补遗和澄清文件，愿以人民币（大写） （小写：￥ ）的总报价按相关要求完成该项目的所有检测工作。

2．我方承诺投标有效期为： 日历天，并在投标有效期内不修改、撤销投标文件；在投标有效期内如果中标，我方将受此约束。

3.我方已详细阅读全部比选文件，包括澄清或者修改文件。

4.一旦我方中标，我方保证在检测服务期内按照比选文件规定的检测目标完成约定的检测内容。

5.我方承诺对比选文件中的所有内容予以响应，中标后不得更改。

6.除非达成另外协议并生效，你方的中标通知书和本比选文件将成为约束双方的合同文件组成部分。

7．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”规定的任何一种情形。

8． （其他补充说明）。

投标人： 　　　　　 （盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

委托代理人电话（手机）：

传真：

邮政编码：

年 月 日

**附件3**

**报 价 汇 总 表**

项目名称：西部（重庆）科学城九龙坡片区城乡融合发展项目—片区工业厂房消防管网检测

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 名称或编号 | 面积  （㎡) | 单价报价  (元/㎡） | 分项报价  （元） | 总报价  （元） |
| 厂房 | A10 | 2543 |  |  | 368910 |
| A14 | 20954.4 |  |
| A85 | 10380 |  |
| A86 | 22805.51 |  |
| D38 | 115727.87 |  |
| D40 | 66266.51 |  |
| D41 | 59677.12 |  |
| D63、D64 | 44880.97 |  |
| D81 | 60117.8 |  |
| 普通住宅 | 安置房一期 | 9539.97 |  |  |
| 安置房二期 | 57409.42 |  |
| 安置房三期（A区） | 68157.13 |  |
| 安置房三期（B区） | 30880.62 |  |

**注：1.投标报价汇总表与报价函的总报价需一致，若不一致，按废标处理；**

**2.分项报价应为各面积与相应单价报价之积，四舍五入，保留整数，否则按废标处理；**

**3.总报价应为各分项报价之和，否则按废标处理。**

投标人名称（公章）：

年 月 日

**附件4**

**建筑消防设施检测技术服务合同**

项目名称：

发包人：重庆园西实业有限公司（业主单位）

重庆铝都投资有限公司（代理业主）

检测机构：

签订时间：2023年 月

发包人：重庆园西实业有限公司（业主单位）

重庆铝都投资有限公司（代理业主）

检测机构：

双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》和《重庆市消防条例》等规定，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

一、检测工程名称：

二、检测项目：检测机构负责下列第 1 到 9 项建筑消防设施的检测技术服务：

1.火灾自动报警及联动控制系统；2.消火栓给水系统；3.自动喷水灭火系统；4.泡沫灭火系统；5.气体灭火系统；6.防排烟系统；7.防火分隔设施；8.消防电气；9.疏散及应急系统；10.其他建筑消防设施。

三、检测依据：《建筑消防设施质量检测技术规程》（DB 50/T 24—2011）等国家及地方现行规范、标准。

四、合同期限：检测机构应在合同签订后60天内完成检测并出具检测报告和具体维修方案，维修方案必须细化到招标人可以进行计量计价。

五、检测报告：检测机构检测工作完成后出具 3 份检测报告、3 份维修方案，检测机构对所出具的检测报告和维修方案质量负责。

六、费用及支付方式、期限：

1.签约包干合同金额为 元（大写： ），详见下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 名称或编号 | 面积  （㎡) | 单价  (元/㎡） | 分项总价  （元） | 合同总价  （元） |
| 厂房 | A10 | 2543 |  |  | 368910 |
| A14 | 20954.4 |  |
| A85 | 10380 |  |
| A86 | 22805.51 |  |
| D38 | 115727.87 |  |
| D40 | 66266.51 |  |
| D41 | 59677.12 |  |
| D63、D64 | 44880.97 |  |
| D81 | 60117.8 |  |
| 普通住宅 | 安置房一期 | 9539.97 |  |  |
| 安置房二期 | 57409.42 |  |
| 安置房三期（A区） | 68157.13 |  |
| 安置房三期（B区） | 30880.62 |  |

2.全部检测项目及检测面积完成，检测机构在规定的期限内提交合格、完整的检测报告和维修方案后，发包人支付包干合同费用的80%；本检测报告及维修方案服务期2年，此期间，发包人根据检测机构的检测报告和维修方案分步实施消防维修整改，检测机构须根据维修整改进度提供相应技术服务，2年期满后，发包人支付剩余合同费用。若检测机构未完成约定的检测面积，则在结算中扣除相应面积的检测费用。

3. 发包人向检测机构支付检测费用前，检测机构需向发包人提供增值税专用发票。否则发包人有权暂缓付款且无需承担违约责任，检测机构需正常履行本合同。

七、发包人的权利、义务：

1.有权核查检测机构资质和现场检测人员执业资格。

2.在合同签订后2日内向检测机构提供已有的相关资料。

3.检测机构现场检测前，应协调好物业管理单位及其他相关单位，并在现场检测时提供必要的协助。

4.按约定按时支付合同款项。

八、检测机构的权利、义务：

1.具备消防设施检测的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展消防设施检测技术服务活动，对检测质量负责。

2.根据检测对象的具体情况，拟定具体的检测方案，明确项目负责人；执业人员检测时应当认真如实填写检测记录，特种作业人员持有效证件上岗。

3.按约定期限向发包人出具检测报告和维修方案，并保证其检测结论合法、真实、可靠、有效；维修方案须具体、详实，满足规范、标准要求，具备可操作性，能达到计量计价编制预算且符合节约造价原则；检测报告和维修方案须由经办人、项目负责人和技术负责人签名，并加盖检测机构印章，并对其质量负责。

4.不得转包、分包消防设施检测技术服务项目。

5.检测机构现场检测过程中应采取有效措施保障工作人员的安全及现状消防设施的安全、稳固，费用由检测机构自行负责。

九、违约责任：

1.对检测机构不按约定履行义务，在检测中弄虚作假或严重不负责任的，或转包、分包消防设施检测技术服务项目的，发包人有权解除检测合同，并承担因此给发包人造成的损失。

2. 检测机构对其检测的结果负责，检测机构未能依照技术标准和执业准则，导致检测质量问题的，承担发包人因此造成的损失及相应的法律责任。

3.检测过程中，检测机构负责工作人员的安全，由此导致的安全事故由检测机构承担相应法律责任。

十、双方协商的其他事项：

十一、合同纠纷的解决：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决或者签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力；协商不成时，采用下列方式中的 2 解决。

1.由项目所在地仲裁机关仲裁；2.向 项目所在地 人民法院起诉。

十二、合同份数：本合同壹式陆份，发包人共执 肆 份，检测机构执 贰 份。

（以下无正文）

**签章页**

|  |  |
| --- | --- |
| **发包人：重庆园西实业有限公司**  法定代表人：  总经理：  分管领导：  法务部：  部门负责人：  经办人：  **检测机构：**  地 址：  法定代表人：  委托代理人：  电 话：  开户银行：  账 号： | **重庆铝都投资有限公司（代理业主）**  法定代表人： |

2023年 月 日