投标人须知

一、投标人资质条件、信誉要求

本工程招标实行资格后审，投标人应具备以下资格条件：

1.资质条件、营业执照

（1）具备建设工程质量检测机构资质证书，检测类别包括见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、建设工程质量鉴定等。

（2）具备有效的营业执照。

2.投标截止日投标资格情况

投标人自行承诺（格式自拟）**不得存在**下列情形之一：

（1）被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单且在被执行期内；

（2）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到12分且在记分有效期内；

（3）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重庆市工程建设领域招标投标失信惩戒对象名单（以下称黑名单）且在有效期内；

（4）被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内；

（5）被重庆市住房和城乡建设行政主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内。

（6）与行政机关，法律、法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及所检测工程项目相关的建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位等建设工程质量责任主体有隶属关系或者其他利害关系。

二、投标报价

1. 本质量检测项目投标报价最高限价为390000元（大写：叁拾玖万元整）。投标人的投标报价不得超过最高限价，否则，均按否决投标处理。

2. 该最高限价为总价包干限价，包含了按要求完成本检测项目招标范围内全部工作内容所产生的费用。

3.投标人应根据比选文件要求、国家相关法律法规、规范及标准为依据，结合自身实力、市场行情自主合理报价。投标报价应包括为完成本检测项目全部服务内容及相关附加工作内容、额外工作内容及各种风险费用，如工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳动力、加班费、夜班补助、保险、利润、税收等所有的直接、间接费用和风险因素的一切费用，招标人除此以外不支付其它费用。

4. 检测工作办公场 (所及其他一切费用办公设施及费用、交通设备及费用、通讯设施及费用等)均由投标人自行承担，纳入投标报价中，中标后招标人不再另行支付。

三、投标文件要求

（一）投标文件组成：

1、投标报价函（加盖公司鲜章及法人签章）；

2、公司资质复印件（加盖公司鲜章）；

3、公司营业执照复印件（加盖公司鲜章）；

4、法定代表人身份证明、授权委托书（加盖公司鲜章）。

**注：以上投标文件组成部分格式范本详见附件，且均需签章完备，否则，按废标处理。**

（二）投标文件制作

1、各投标人应当按比选文件的要求编制投标文件，并对比选文件提出的要求和条件作出实质性响应，纸质文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。响应文件**一式二份**（两份响应文件应保持内容一致，如投标人两份投标文件不一致，将按有利于招标人的一份投标文件进行评标），投标时还需递交一个**装有签字盖章制作完成的投标文件彩色扫描件电子版U盘**（扫描件内容须与纸质文件一致）。

2、投标文件应采用档案袋密封。封皮上注明“项目名称”、“投标人名称”字样。档案袋档案袋的封口应加盖公章或法人授权代表签字。

（三）投标截止时间，开标时间、投标文件递交详见比选公告。

（四）比选参与人员

各个投标人应当派1-2名代表参与，至少1人应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书的授权代表。

五、比选程序及方法

（一）比选程序

1.收到比选邀请的投标人按邀请规定的时间和地点参加比选，且须有法定代表人或其授权代表参加并签到，否则其投标文件不得参与比选。

2.评标小组对所有投标人投标总价进行评审，对总报价高于最高限价的按否决投标处理后，总报价低于最高限价的按报价由低到高的顺序进行排序。

3.评标小组对报价排名前三位的投标人的资格条件进行符合性审查，对其投标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。如前三名投投人符合性审查均合格，评标小组按报价由低到高推荐中标候选人，排名前三名的投标人若有一家符合性审查不合格，评标小组将有效报价排名第四名的投标人投标文件纳入符合性审查，以此类推。

4.若在投标过程中出现排名第一的中标候选人有两家投标人及以上相同报价的情况，则由相同报价的投标单位在现场进行二次报价或多次报价（暗标报价），直至报价有区别为止。

（二）评标小组的组建

由招标人组建评标小组。

（三）评标办法

**本工程采用最低价投标报价法。**

六、比选中标人的确认

（一）评标小组本着公开、公正、公平的原则，在按照比选要求比选结束后，评标现场公布比选结果并在西彭工业园区网站上进行公示，公示期3天。

（二）中标人的中标总价低于招标项目投标总报价最高限价的百分之八十五（含）时，招标人在发出中标通知书后三日内，中标人需提供低价风险担保，金额为（投标总报价最高限价\*85%-中标总价）\*3，但最高不超过投标总报价最高限价的85%。

（三）低价风险担保的扣减

①中标人在检测期间，违反相关部门规定、标准，规范进行检测给发包人造成直接经济损失的，按低价风险担保金额的100%扣减，直至解除合同；

②中标人在检测过程中或行政主管部门审批时，检测质量不符合国家现行有关规范要求的，按低价风险担保金额的100%扣减，直至解除合同；

③因中标人过错导致的其他情形；

④在整个合同履行期间中标人未违反上述约定的情况，低价风险担保费用在合同约定检测工作完成并出具报告后14天内无息退还。

七、结算原则

本检测项目为总价包干合同，包含了完成本检测项目招标范围内全部工作内容所产生的费用。中标人须保质保量完成招标范围内全部工作内容，结算时包干总价不作调整。

八、付款办法

(一)本项目无预付款；

(二)工程款支付：质量检测经发包人确认完成后，中标人在规定的期限提交合格、完整的质量检测报告，一次性支付全部检测费用；

(三)发包人向中标人支付检测费用前，中标人需向发包人提供增值税专用发票。否则发包人有权暂缓付款且无需承担违约责任，中标人需正常履行本合同。

九、弃标处理

（一）招标人在中标公示结束后七日内，拟中标人未按规定签订检测合同的无故弃标行为，招标人将其列入西彭园区信用黑名单，禁止在园区承揽相关工程。

（二）拟中标人放弃中标，给招标人造成损失的，应当赔偿。

（三）拟中标人放弃或者被取消中标资格，招标人可从按排序单位选择，也可以重新组织比选。

十、重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（一）投标截止时间止，投标人少于3个的；

（二）经评标小组评审后否决所有投标的；

（三）部分投标被否决，导致有效投标人不足三个的，评标小组应当否决所有投标。

（四）法律法规规定的其他情形。

十一、其他

（一）工作条件请各投标人务必自行踏勘现场实际了解现场工作环境，任何因忽视或误解现场实际情况而导致的索赔申请不获批准。

（二）各投标人递交了投标文件、参加了投标，即视为已对本项目招标文件的所有实质性内容全部知晓。

附件：比选文件格式及合同范本

**附件**

**法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成 立时 间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明

投标人：（盖单位公章）

年 月 日

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证双面复印件或扫描件** |

注：法定代表身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响有效性。

**授 权 委 托 书**

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人，代理人联系手机号 。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）比选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

**附：法定代表人身份证明，法定代表人和代理人的身份证复印件**。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

日期： 年 月 日

授托代理人身份证双面复印件或扫描件

法定代表人身份证双面复印件或扫描件

备注：1、法定代表人参加比选活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加比选活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

2、法定代表人身份证明及授权委托书原件装入比选文件一并递交。另外须准备一份在开标现场出具。

### （三） 投标函

致： 招标人名称

1.我方已收到 （项目名称）比选文件及其全部补遗和澄清文件，愿以人民币（大写） （小写：￥ ）的总报价按相关要求完成该项目的所有检测工作。

2．我方承诺投标有效期为： 日历天，并在投标有效期内不修改、撤销投标文件；在投标有效期内如果中标，我方将受此约束。

3.我方已详细阅读全部比选文件，包括澄清或者修改文件。

4.一旦我方中标，我方保证在检测服务期内按照比选文件规定的检测目标完成约定的检测内容。

5.我方承诺对比选文件中的所有内容予以响应，中标后不得更改。

6.除非达成另外协议并生效，你方的中标通知书和本比选文件将成为约束双方的合同文件组成部分。

7．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”规定的任何一种情形。

8． （其他补充说明）。

投标人： 　　　　　 （盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

### 委托代理人电话（手机）：

传真：

邮政编码：

年 月 日

合同编号：

建设工程质量委托检测

合 同

**项目名称：**西部（重庆）科学城九龙坡片区育才中学校项目质量检测

**委 托 方：**重庆铝产业开发投资集团有限公司

**检 测 方：**

**签定日期： 2023年 月 日**

**委托方：**重庆铝产业开发投资集团有限公司（以下简称“甲方”）

**检测方：** （以下简称“乙方”）

甲方委托乙方对西部（重庆）科学城九龙坡片区育才中学校项目进行质量检测，本着公平、公正、自愿、诚信的原则，为了明确双方责任、权利和经济合作关系，双方签订本合同。

1. **项目概况**

本项目总建筑面积 平方米，施工合同总金额 元(大写：人民币 )，主要建设内容： 。由 承建。

1. **检测范围及内容**

施工质量检测范围应覆盖已完成的全部工程实体（包括地基基础），检测依据应包括国家有关法律、法规，现行相关的检测、设计、施工质量验收标准规范以及该工程的设计文件。

（一）检测范围及内容具体包括：

（二）检测数量、内容、组数：

1. **检测质量要求**

1.项目检测报告须客观、科学、真实反映实际情况，如因检测报告违反相关规范、法律、法规、不能客观、科学、真实反映实际情况而致使甲方遭受损失，将追究乙方单位、人员的责任，甲方有权单方面解除合同。

2. 对已有相关检测技术标准规范的，第三方检测的抽样比例不低于《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2004第3.3.13条中“检测类别C”的要求；对于尚无相关检测技术标准规范的，第三方检测的抽样比例不应低于有关专业施工质量验收规范等的相应要求。

3. 根据具体项目的检测内容、现场条件等情况，合理选择现行的相关检测技术标准、规范作为检测依据。

4. 乙方应当对其检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。乙方应当将检测过程中发现的涉及结构安全检测结果的不合格情况，及时报告工程所在地建设主管部门。

1. **合同费用**

本合同包干检测费用为人民币 元（大写： ），此检测费用为包干费用，包含了完成本检测项目招标范围内全部工作内容所产生的费用，乙方须保质保量完成招标范围内全部工作内容，结算时包干总价不作调整。

1. **费用支付**

(一)本项目无预付款；

(二)工程款支付：质量检测经发包人确认完成后，中标人在规定的期限提交合格、完整的质量检测报告，一次性支付全部检测费用：

(三)发包人向中标人支付检测费用前，中标人需向发包人提供增值税专用发票。否则发包人有权暂缓付款且无需承担违约责任，中标人需正常履行本合同。

1. **违约责任：**

1.本合同是以该项目签订的《建筑工程施工合同》为依据。合同中所订条款对双方均具有约束力，执行本合同是双方的义务和责任。若发生违约的情况，由此造成的经济损失及一切责任、后果均由违约方承担。

2.乙方未按有关标准、规范或规程要求进行检测、出具虚假检测报告或鉴定结论给甲方造成经济损失的，甲方有权单方面解除本协议且乙方应承担合同总价款的30%的违约金，并按实际损失金额的3倍给予甲方赔偿。

3.乙方与参建单位串通、弄虚作假，给甲方造成损失的，甲方有权单方面解除本协议且乙方应承担合同总价款的30%的违约金，并按实际损失金额的3倍给予甲方赔偿。

4.乙方需在施工单位送检后按照相关检测规范截止时间后10日内出具检测报告或鉴定结论。如未按时出具乙方承担合同金额1%每天的违约金。

5.如乙方违返1~4相关规定，情节严重，性质特别恶劣的，甲方保留追究乙方其他法律责任的权利。

1. **其它：**

1. 本合同未尽事宜，由双方签订补充协议。

2.如双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决，协商解决不成的，双方同意向九龙坡区人民法院提起诉讼。

3.本合同壹式 份，甲方执 份，乙方执 份。具有同等法律效力。本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并盖章完成之日起生效。

**(以下无正文)**

签章页

**委托方：重庆铝产业开发 检测方：**

**投资集团有限公司**

法定代表人： 法定代表人：

总经理： 或委托代理人：

分管领导： 公司地址：

法务部： 电 话：

部门负责人: 开户银行：

经办人： 银行账号：