西彭园区智能高科技产业基地—智能穿戴产业基地1号厂房项目监理工程

邀请比选公告

一、询价条件

本招标项目西彭园区智能高科技产业基地—智能穿戴产业基地1号厂房项目监理工程招标人为重庆铝产业开发投资集团有限公司，现对该项目的监理服务单位进行邀请比选。

二、项目概况与招标范围

（一）工程名称：西彭园区智能高科技产业基地—智能穿戴产业基地1号厂房项目监理工程

（二）工程地址：西彭园区D标准分区。

（三）工程概况及范围：项目用地面积为38259平方米，新建建筑面积25757.88平方米，其中厂房建筑面积25494.54平方米，配套用房57.89平方米，设备用房205.36平方米，主要包括建设标准厂房、配套及设备用房、室外停车场、完善相关配套设施及绿化等。施工中标暂定金额为5157.161032万元。

（四）监理服务期：以委托人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、合格监理资料交接完成且审计机构完成工程审计、缺陷责任期满后为监理服务期的完成时间。西彭园区智能高科技产业基地—智能穿戴产业基地1号厂房项目监理现场服务期180日历天。若监理现场服务期需延长，监理费用不再计取，具体进场服务时间以甲方通知为准。

（五）最高限价：本工程招标将设置最高限价费率为1.2%。投标人的投标报价不得超过最高限价，否则，将被认定为废标。

三、投标人资格要求

（一）本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

（二）本次招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / 。

（三）各投标人均可就上述标段中的 1 （具体数量）个标段投标。

（四）市外工程监理企业竞选

按照“渝建发〔2016〕36号”文规定，从2016年5月1日起，市外工程监理企业在本市参与监理招竞选时，应当已被纳入“市外工程监理企业入渝信息库”，项目所配备的监理从业人员应当是已纳入“市外工程监理企业入渝信息库”的人员。

[市外监理企业提供已被纳入“市外工程监理企业入渝信息库”的网页截图加盖鲜章]

四、 询价文件的获取

凡收到邀请比选书的投标者，请于 2020年5月21日起，（北京时间，下同），在重庆市西彭工业园（http:// www.cqxpgyy.com）上“公示公告→招标信息”中仔细阅读和下载：招标文件、澄清、修改、补充通知、最高限价通知等全部内容。不管下载与否都视为潜在投标人全部知晓有关招投标过程和全部内容。

五、投标文件的递交

（一）递交投标文件的时间为2020年5月25日13时30分至2020年5月25日14时00分，地点为重庆铝产业开发投资集团有限公司预决算技术部（214室）。

（二）递交报价书的同时需缴纳投标保证金 3 万元至重庆铝产业开发投资集团有限公司财务部，并且此笔款项必须由投标人的公司基本账户转出,转账时需注明“西彭园区智能高科技产业基地—智能穿戴产业基地1号厂房项目监理工程投标保证金”，否则当场退还投标文件。确定监理服务单位后，未中标的单位投标保证金7日内全部退还，中标单位在签订合同时，3万元投标保证金转为履约保证金，工程竣工验收合格后5个工作日内退还，均不计息。（收款单位：重庆铝产业开发投资集团有限公司；开户行：工行西彭支行；账号3100082209022106040）

（三）开标时间：2020年5月25日14时00分，评标地点：西彭园区会议室，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、付款办法

（一）监理费的进度支付：

1.工程基础完工并通过验收后，且监理人按委托人要求提交合格申请资料后10日内，支付合同暂定金额的30%。

2.工程主体完工并通过验收后，且监理人按委托人要求提交合格申请资料后10日内，支付合同暂定金额的40%。

3.工程完工并通过竣工验收后，监理人按委托人要求提交合格的申请资料后10日内，支付合同暂定金额的20%。

4.工程经区财政局结算审定后，形成最终监理费。按委托人要求提交合格的申请资料后10日内，支付剩余监理费。

5.发包人向承包人支付每笔进度款前，承包人需向发包人提供增值税专用发票。

七、联系方式

招标人：重庆铝产业开发投资集团有限公司

地址：九龙坡区西彭镇森迪大道66号

联系人：徐老师

电话： 023-65801996

投标人须知

一、质量要求

（一）严格控制工程变更，不造成额外费用；严格计量，无超前支付发生。

（二）进度控制目标：按合同施工工期按时竣工。

（三）质量控制目标：按相关规范和施工图要求进行施工，工程验收一次性合格。

（四）安全文明施工控制目标：无重大伤亡事故发生。

二、投标人资质条件、信誉要求

（一）资质条件、营业执照要求

（1）本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力，具备有效的营业执照，并具有独立法人资格。（须提供有效的资质证书副本复印件、提供载有统一社会信用代码的营业执照副本复印件并加盖竞选人法人公章，原件开标时备查）。

（二）竞选人业绩要求

2015年1月1日至竞选文件递交截止时间止(以竣（交）工时间为准)，有房屋建筑20000平米以上监理业绩至少1 个。（提供监理合同、竣工验收资料）

（三）监理人员要求

（1）总监理工程师：1人

具备建设行政主管部门颁发的全国注册监理工程师证书（必须在竞选人单位注册），且具有中级及以上技术职称，并经过竞选人单位法定代表人书面任命。

[以上人员须提供有效的注册监理工程师证书、职称证、身份证、竞选单位为其缴纳的养老保险证明（至少提供2020年1月至2020年4月）复印件并加盖竞选人公章，原件开标时备查（身份证除外）]

（2）专业监理工程师：1人（土建类）

具备建设行政主管部门颁发的全国注册监理工程师证书或《重庆市监理工程师岗位证书》或《重庆市专业监理工程师监理业务培训合格证》，注册专业为建筑工程或者机电安装工程类专业，并具有中级及以上技术职称；

[以上人员需提供全国注册监理工程师注册执业证书或《重庆市监理工程师岗位证书》 (过期的还须提供重庆市建设工程质量监督综合管理信息系统人员查询截图证明其在有效期内)或《重庆市专业监理工程师监理业务培训合格证》（还须提供重庆市建设工程质量监督综合管理信息系统人员查询截图证明其注册专业要求）、职称证、身份证、竞选单位为其缴纳的养老保险证明（至少提供2020年1月至2020年4月）复印件并加盖竞选人公章，原件开标时备查（身份证除外）]

（3）监理员：2人

具备建设行政主管部门颁发的《重庆市监理工程师岗位证书》或《重庆市专业监理工程师监理业务培训合格证》或《重庆市监理员监理业务培训合格证》。

[以上人员须提供有效的《重庆市监理工程师岗位证书》(过期的还须提供重庆市建设工程质量监督综合管理信息系统人员查询截图证明其在有效期内)或《重庆市专业监理工程师监理业务培训合格证》（还须提供重庆市建设工程质量监督综合管理信息系统人员查询截图证明其注册专业要求）或《重庆市监理员监理业务培训合格证》（还须提供重庆市建设工程质量监督综合管理信息系统人员查询截图证明其注册专业要求）、身份证。

注：投标人拟派的总监理工程师、专业监理工程师可为65岁以下退休人员，须具有《全国注册监理工程师证书》，并提供监理人员与投标人签订的《劳动合同》、近3个月工资支付流水证明，除拟派的总监理工程师按照相关规定可以在不超过3项建设工程监理合同中担任总监理工程师职务以外，其余拟派的各专业监理工程师和监理员均不得在其他项目的建设工程监理项目中被锁定，并满足项目人员备案要求，否则其竞选将被否决，自行承诺人员在建情况，格式自拟。上述总监理工程师、专业监理工程师、监理员均不得相互兼任。

三、投标报价

最高限价：本工程招标将设置最高限价费率为1.2%。投标人的投标报价不得超过最高限价，否则，将被认定为废标。竞选总报价保留小数点后两位。

四、投标保证金及履约保证金

递交报价书的同时需缴纳投标保证金 3 万元至重庆铝产业开发投资集团有限公司财务部，并且此笔款项必须由投标人的公司基本账户转出,转账时需注明“西彭园区智能高科技产业基地—智能穿戴产业基地1号厂房项目监理工程投标保证金”，否则当场退还投标文件。确定监理服务单位后，未中标的单位投标保证金7日内全部退还，中标单位在签订合同时，3万元投标保证金转为履约保证金，工程竣工验收合格后5个工作日内退还，均不计息。（收款单位：重庆铝产业开发投资集团有限公司；开户行：工行西彭支行；账号3100082209022106040）

五、结算原则

本项目监理费用结算总价=区财政局审定施工结算金额\*监理中标费率。

六、付款办法

1.工程基础完工并通过验收后，且监理人按委托人要求提交合格申请资料后10日内，支付合同暂定金额的30%。

2.工程主体完工并通过验收后，且监理人按委托人要求提交合格申请资料后10日内，支付合同暂定金额的40%。

3.工程完工并通过竣工验收后，监理人按委托人要求提交合格的申请资料后10日内，支付合同暂定金额的20%。

4.工程经区财政局结算审定后，形成最终监理费。按委托人要求提交合格的申请资料后10日内，支付剩余监理费。

5.发包人向承包人支付每笔进度款前，承包人需向发包人提供增值税专用发票。

七、评标

（一）评标委员会的组建

（1）评标委员会构成：共 5 人。

（2）评标专家确定方式：由招标人组建评标小组。

（二）评标办法

**本工程采用最低价中标。**

（1）形式评审：投标文件格式、报价唯一、投标文件密封、盖章齐全。（2）资格评审：企业资质等级、营业执照、总监理工程师资格。（3）响应性评审：投标总报价、投标内容、工期、工程质量、投标有效期、投标保证金。

（三）特别说明

（1）该项目的最低投标报价与最高限价的价差低于最高限价的34%，则该项目按流标处理。(如：投标时暂按5157万元\*最高限价费率1.2%=618840元，5157万元\*投标报价费率0.75%=386775,618840-386775=232065，232065/618840=37.5%故投标报价与最高限价的价差低于最高限价34%按流标处理)（2）如各投标单位的报价异常接近，经评标小组认定为各投标报价相互之间不具有竞争性，则该项目按废标处理。（3）若在投标过程中出现第一中标人有两家投标人及以上相同报价的情况，则有相同报价的投标单位在现场进行二次报价或多次报价（暗标报价），直至报价有区别为止。（4）本项目为房屋建筑工程，需要办理施工许可证。监理单位需协助建设单位办理相关手续，相关总监理工程师、专业监理工程师、监理人员需按相关要求进行监理合同备案、人员押证锁证等。

八、弃标处理

（一）招标人在中标公示结束后七日内，第一中标候选人未按规定签订监理合同的无故弃标行为，招标人将没收其投标保证金，并将其列入西彭园区信用黑名单，禁止在园区承揽相关工程。

（二）第一中标候选人放弃中标，给招标人造成损失的，应当赔偿。

（三）第一名放弃或者被取消中标资格，招标人可从按排序单位选择，也可以重新组织比选。

九、重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（一）投标截止时间止，投标人少于3个的；

（二）经评标委员会评审后投标人不足3家的，且经评标委员会认定不具竞争性的。

十、其他

（一）工作条件请各投标人务必自行踏勘现场实际了解现场工作环境，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请不获批准。

（二）各投标人缴纳了投标保证金、递交了投标文件、参加了投标，即视为已对本项目招标文件的所有实质性内容全部知晓。

**西彭园区智能高科技产业基地—智能穿戴产业基地1号厂房项目监理工程**

**竞 选 文 件**

**竞选人： 　　　　 　　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： 　　 （签字或盖章）**

**年 月 日**

**目 录**

1. 法定代表人身份证明及授权委托书
2. 比选文件确认书报价函
3. 报价函
4. 其他资料
5. 投标保证金授权委托书

**（一）法定代表人身份证明及授权委托书**

**法定代表人身份证明**

竞选人名称：

单 位 性质：

地 址：

成 立时 间：年月日

经 营期 限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（竞选人名称）的法定代表人。

特此证明

竞选人：（盖单位公章）

年 月 日

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证双面复印件或扫描件** |

注：法定代表身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响有效性。

**授 权 委 托 书**

本人（姓名）系（竞选单位名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人，代理人联系手机号 :。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）监理竞选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

**附：法定代表人身份证明，法定代表人和代理人的身份证复印件**。

竞选人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

日期： 年 月 日

授托代理人身份证双面复印件或扫描件

法定代表人身份证双面复印件或扫描件

备注：1、法定代表人参加竞选活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加竞选活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

2、法定代表人身份证明及授权委托书原件装入竞选文件一并递交。另外须准备一份在开标现场出具。

**（二）比选文件确认书**

**致：** （比选人名称）

我单位参加（项目名称）的竞选，对贵单位 年 月 日发出的该项目比选文件及其相应的补遗资料、书面通知等全部内容予以确认，并按其要求提交竞选文件。

竞选单位：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

**（三）报价函**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（比选人）

1．我们已经仔细地研究了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）比选文件的全部内容，包括但不限于竞选人须知、合同条件、监理工作要求，以及全部补遗和澄清文件。我们已了解和审核了全部比选文件，并完全理解了比选文件规定的监理的合同范围，工作要求，并考虑到了潜在所有风险。据此，我们承诺在合同规定的服务范围内履行驻地监理职责。

2.本项目我方所报监理费报价费率为 。

3.本项目总监理工程师为 。我们承诺按照比选文件约定的监理服务期和监理工作内容履行驻地监理职责。监理服务期 （满足/不满足）竞选文件要求。

4.我们同意在从规定的递交竞选文件截止之日起到竞选有效期满前遵守本竞选文件。且本竞选文件一直对我们具有约束力，并可随时被接受中选。

5.在制定和签署一份正式协议书之前，本竞选文件连同你方的书面中选通知，构成在我们双方之间有约束力的合同。

6. （其他补充说明）。

竞选人：（盖单位公章）

法定代表人或授权代理人：（盖章或签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

**（四）其他资料**

竞选人提交的资质证书、营业执照、信誉承诺、监理人员资质证书、业绩等证明文件。

（五）、投标保证金授权委托书

**委托人**：（公司名称） **受托人姓名**： （身份证号码： ）

我单位已按投标文件要求将 项目的投标保证金￥ （大写： )汇入。

投标结束后，请将投标保证金退回我单位账户：

单位名称：

银行账号：

开户银行：

（委托人盖章）

年 月 日