西彭组团D14-3/05地块北侧规划道路调规

比选文件

**招标单位：重庆铝产业开发投资集团有限公司**

**招标时间： 2020年4月**

目 录

1. 比选公告
2. 比选文件
3. 投标文件格式
4. 报价书
5. 投标报价
6. 法定代表人身份证明
7. 授权委托书
8. 资格审查部分
9. 投标人须知

第一部分

比选公告

西彭组团D14-3/05地块北侧规划道路调规

比选公告

根据企业对用地的要求，我司拟对西彭组团D14-3/05地块北侧规划道路调规开展邀请比选工作。

1. 招标条件

西彭组团D14-3/05地块北侧规划道路调规工作已经由重庆铝开投集团研究决定实施，招标人为重庆铝产业开发投资集团有限公司，现对本项目进行邀请比选。

二、项目概况与招标范围****

项目概况：本项目位于西彭组团D标准分区D14-1/05、D14-3-05地块，中间规划有一条市政道路（路幅宽度16米，长433米）东西向横穿整个厂区。

招标范围：将D14-1/05、D14-3-05地块间的规划道路向北平移，调整至重庆秦安机电股份有限公司摘牌的地块边缘，同时与北侧工业用地进行置换调整，并通过规划部门的审查。

三、投标人资格要求

投标人须符合城乡规划编制乙级及以上资格要求。企业应提供合格的营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖鲜章，资格文件（复印件或截图文件），并提供近三年无行贿犯罪承诺书（格式自拟）。（已取得三证合一的企业按实际情况提供）

四、招标文件公布与获取

凡收到邀请比选书的投标者，请于2020年4月9日起，在重庆市西彭工业园区重庆铝产业开发投资集团有限公司（http:// www.cqxpgyy.com）上“公示公告→招标信息”中仔细阅读和下载：比选文件、澄清、修改、补充通知、最高限价通知等全部内容。不管下载与否都视为潜在投标人全部知晓有关招投标过程和全部内容。

五、投标文件的递交

（一）投标文件递交的截止时间为2020年4月13日14时00分，地点为重庆市西彭工业园区管委会215室，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

（二）开标时间：2020年4月13日14时00分，评标地点：西彭工业园区管委会215室，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、投标保证金

（一）投标人必须在开标前将投标保证金1万元从公司基本账户转至投标保证金账户，转账时需注明“西彭组团D14-3/05地块北侧规划道路调规投标保证金”，否则当场退还投标文件。（收款单位户名：重庆铝产业开发投资集团有限公司；开户行：工行西彭支行；账号：3100082209022106040），否则不予受理。保证金的到账截止时间为2020年4月13日14时00分。开标现场投标人提供基本账户开户许可证复印件或原件备查。

（二）招标人向中标人发出中标通知书后5个工作日内退还中标人之外的投标保证金。招标人和中标人签订合同后5个工作日内退还中标人的投标保证金。

七、联系方式

招标人：重庆铝产业开发投资集团有限公司

联系人： 彭晓丽

联系电话：68631615

地 址：重庆市九龙坡区西彭镇森迪大道66号

招标人：重庆铝产业开发投资集团有限公司

2020年4月8日

**第二部分**

**比选文件**

西彭组团D14-3/05地块北侧规划道路调规

**重庆铝产业开发投资集团有限公司 制**

**2020年4月**

本比选文件是招标单位在比选过程中的规范性文件，是各投标单位编制标书的依据，也是合同签定的重要依据。

**第一篇 工程概况**

1.1、项目名称：西彭组团D14-3/05地块北侧规划道路调规

1.2、项目地点：西彭工业园区森迪大道西侧。

**第二篇 招标依据、招标范围（附）、发包方式及付款方式**

2.1、招标依据：

国家和重庆市招标和投标相关法律、法规。

2.2、招标范围：

将D14-1/05、D14-3-05地块间的规划道路向北平移，调整至重庆秦安机电股份有限公司摘牌的地块边缘，同时与北侧工业用地进行置换调整，并通过规划部门的审查。

2.3、招标方式：邀请比选。

2.4、付款方式：本项目以包干价进行发包，待调规编制成果审批入库后一次性支付。

**第三篇 资质要求**

3.1、投标人须符合城乡规划编制乙级及以上资格要求。企业应提供合格的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一企业只需提供合并的营业执照）复印件加盖鲜章，资格文件（复印件或截图），并提供近三年无行贿犯罪承诺书（格式自拟，盖鲜章），未按要求提供以上资料的按废标处理。本项目不接受联合体报价。

3.2、承包人必满足国家、重庆市有关行业的相关法律、法规及技术要求。

**第四篇 投标单位应交付的投标文件**

4.1、报价书及报价部分

4.2、法定代表人身份证明

4.3、授权委托书

4.4、资格审查表

4.5、投标人须知

注：书面投标文件应一式两份，分别装订成册。

附页：投标文件格式

**第五篇 投标须知**

5.1投标单位应认真阅读比选文件中所有须知条件、格式条款，按照文件的要求，参加投标，本招标无落标补偿费。投标书应按规定的内容填写，不符合招标文件要求的投标书将视作废标处理。

5.2投标文件要按招标单位所附的投标格式编写，并按要求打印装订成册。

**注：投标文件应一式两份，分别装订成册。此外，投标人应将全套投标文件（投标人填报部分内容及证件扫描件，无需签章版本）刻录到移动存储设备，供招标人存档查询使用。移动存储设备为U盘，投标时装入投标文件袋内，移动存储设备提交后不退还。**

**附页：投标文件格式。投标文件应装订成册（两套），放入投标文件袋，密封完好。并在投标文件袋密封处加盖企业印章。**

**第六篇 评标办法**

6.1本项目最高限价**15**万元，以资格审查合格的报价最低者为中标第一候选人。

**第七篇 招标程序**

7.1、开 标

7.1.1竞标人须有法定代表人或法定代表人授权代表持身份证明及授权委托按招标文件规定的时间和地点参加投标并签到，投标人达到 **3** 家以上进行开标程序。

7.1.2.主持人介绍参会人员及项目情况及投标情况。

7.1.3.查验投标人身份（投标人提交法人身份证明、授权委托书）、

检查投标文件密封情况并作记录。

7.1.4 随机开启投标文件，并唱标做记录，记录表见附件。

7.1.5 投标人确认签字。

7.1.6 评标小组成员人员签字确认。

7.1.7 宣读评标结果。

7.1.8 宣布开标结束，所有竞标人代表退场。

7.1.9 评审记录报送相关领导签批后作为中标文件。

7.2、质疑

7.2.1、在议标期间，评审小组有权向投标方提出询问或质疑。投标方必须按评审小组的要求答疑。

7.2.2、必要时，评审小组可要求投标方就澄清的问题作书面回答，

该书面回答应有投标方公章和全权代表的签字，并将作为招标内容的一部分。

7.3 中标人应遵循合同格式条款所列主要合同条件。

重庆铝产业开发投资集团有限公司

2020年 4月8日

**第三部分**

**投标文件格式**

西彭组团D14-3/05地块北侧规划道路调规

**投 标 文 件**

**投标人： （单位盖章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字）**

**2020年 月 日**

**目 录**

### 一、报价书

**二、法定代表人身份证明**

**三、授权委托书(如有）**

### 四、资格审查部分

### 五、投标人须知

### 报价书

**重庆铝产业开发投资集团有限公司**:

1、我方己仔细研究了西彭组团D14-3/05地块北侧规划道路调规的全部工作，愿意以人民币 元（大写： ）的总价投标，合同60日历天，按约定实施和完成该项目相关工作。

2、我方承诺在**30** 日历天投标有效期内不修改、撤销投标文件，如我公司有修改、撤销或拒不履行中标义务造成招标人项目进展受阻的，我公司承诺向招标方按本项目招标最高限价的2%进行损失赔偿。

3、如我方中标：

(l）我方承诺在中标后立即开展相关工作。

(2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3）我方承诺在约定的期限内完成并移交全部资料。

4、  **/** （其他补充说明）。

5、附：投标清单（由投标人自理）

投标人：  （盖单位章）

时 间： **2020** 年 月  日

### 二、法定代表人身份证明

参加投标单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间：  年 月  日

经营期限：

姓名： 性别：  年龄：  职务：

系  （参加投标单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：  （盖单位章）

时 间： **2020** 年 月  日

### 三、授权委托书

本人是  （参加投标单位名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回西彭组团D14-3/05地块北侧规划道路调规投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 该项目全部工作完成为止

代理人无转委托权。

参加投标人：  （盖单位章）

法定代表人： （签章）

身份证号码：

委托代理人： （签章）

身份证号码：

**2020**年 月  日

**法定代表人身份证复印件**

、

**委托代理人身份证复印件**

### 四、资格审查部分

**（一）参加投标单位基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | 电话 |  | | |
| 传真 |  | | | 网址 |  | | |
| 组织  结构 |  | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 |  |
| 项目负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目总工 | | |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | | |  | |
| 账号 |  | | 技术员 | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | |

注:本表后应附企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一企业只需提供合并的营业执照），资格文件（复印件及截图），近三年无行贿犯罪承诺书（盖鲜章）。

**五、投标人须知**

1. 本次招标的项目名称为：西彭组团D14-3/05地块北侧规划道路调规。
2. 投标文件应采用投标文件袋密封完好并在封口处加盖公章，文件袋封面应粘贴：“西彭组团D14-3/05地块北侧规划道路调规”。
3. 投标人应自行承担参与投标有关的费用。因项目邀请比选发生的评标相关费用，发包人向中标人按实收取，承包人在投标报价中应充分考虑相应成本。
4. 评标时，采用最低评标价法。签批后发放中标文件。
5. 本工程的报价，投标人参照国家相关收费标准自行报价，中标后单价不因任何原因而调整。
6. 报价投标时间、地点：按比选文件规定时间及地点递交，逾期或送达错误，招标人不接受。
7. 本投标文件应一式二份，装订成册。